

OFICINAS EN ALQUILER

1.056 M2 RENTABLES
DISPONIBLES. 5 PISOS
DE OFICINAS

PERÓN
362

MICROCENTRO
CAPITAL FEDERAL





ALQUILER DE OFICINAS

PERÓN 362

Perón 362 es un edificio de oficinas ubicado en Microcentro, Capital Federal. Cuenta con una amplia red de transporte público (bus, tren, subte), y tiene excelente accesibilidad por Av. Alem y Av. Corrientes.

1.056 m² distribuidos en 5 plantas

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

203 M2

PLANTA TIPO

0

ESPACIOS
COCHERA

SEGURIDAD

CONTROL DE ACCESO
24 HS - CCTV

INCENDIOS

DETECTORES DE
HUMO, HIDRANTES,
EXTINGUIDORES

AC

CENTRAL +
SPLITS

CIELORRASO

SUSPENDIDO

CABLEADO

PISO DUCTO

GENERADOR

GRUPO
ELECTRÓGENO 800
Kva



OFICINAS COMPLETAMENTE
EQUIPADAS



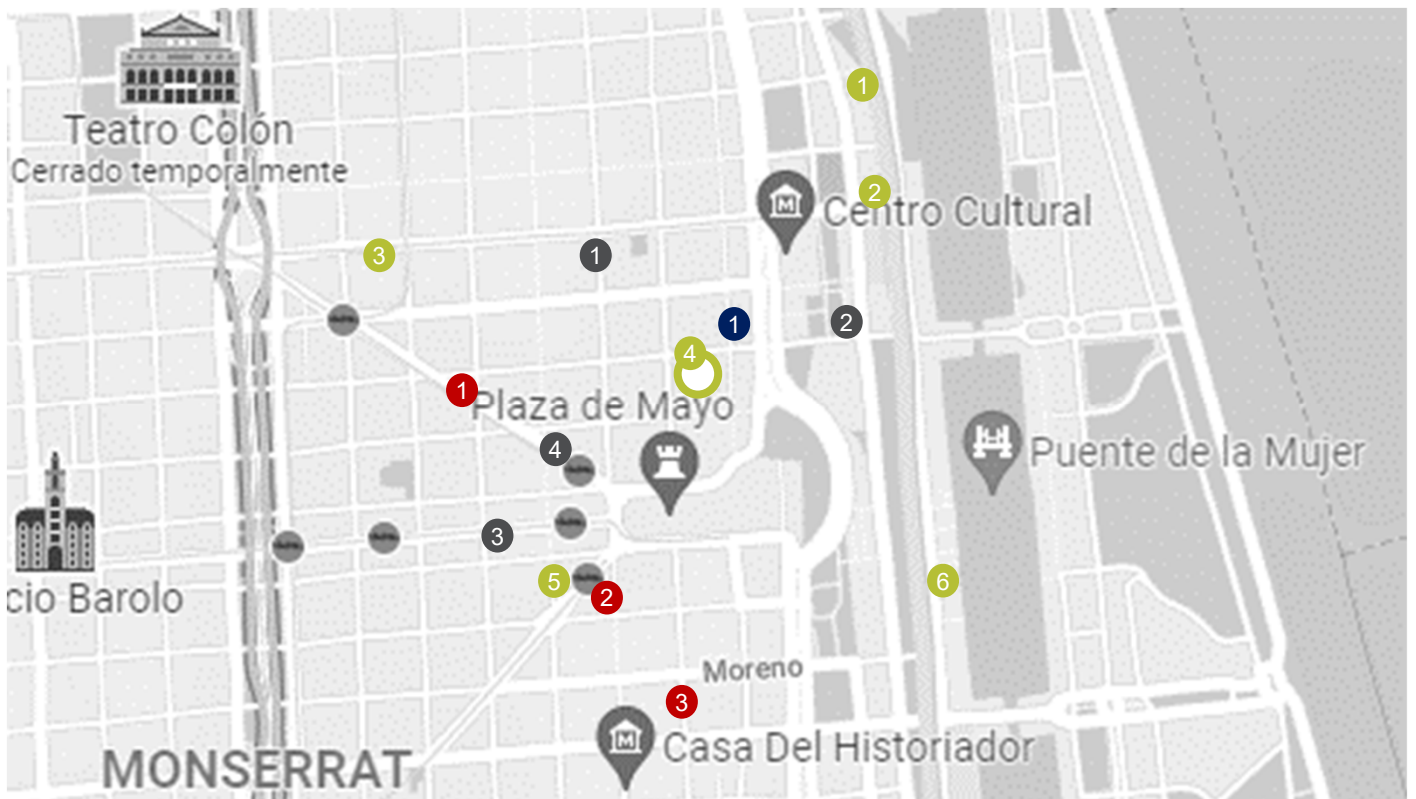
CIELORRASO SUSPENDIDO



AIRE ACONDICIONADO
CENTRAL + SPLITS



UBICACIÓN



○ Perón 362

Oficinas a pocas cuadras de Av. Corrientes y Av. 9 de Julio

LA ZONA

RESTAURANTES

1. Hard Rock Cafe
2. Sorrento
3. Las Cuartetas
4. Bar Gédrez
5. D'oro Italian Bar
6. Puerto Cristal

BANCOS

1. Banco Corrientes
2. BBVA
3. Galicia
4. Banco Ciudad de Buenos Aires

CENTROS SALUD

1. Swiss Medical

HOTELES

1. Hotel 725 Continental
2. Hotel NH Buenos Aires
3. Kenton Palace

TRANSPORTE

Colectivos: Varias líneas por 9 de Julio.

Estacion Subte: Carlos Pellegrini/ Diagonal Norte. Líneas B,C,D

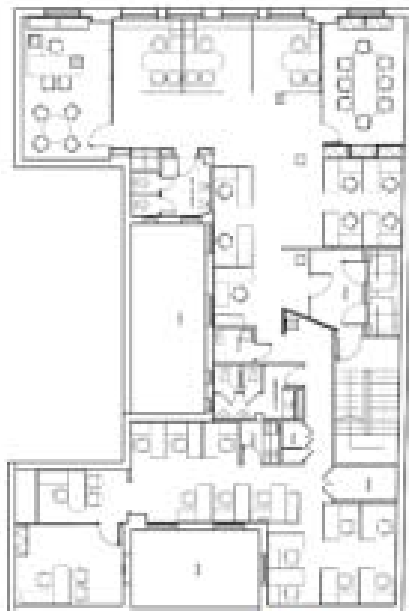
DISPONIBILIDAD Y PRECIOS

Piso	Superficie	Valor Alquiler /m2	Valor Alquiler
1°	226 m2	USD 9,35 /m2	USD 2.113
2°	203 m2	USD 9,35 /m2	USD 1.898
3°	203 m2	USD 9,35 /m2	USD 1.898
4°	203 m2	USD 9,35 /m2	USD 1.898
5°	203 m2	USD 9,35 /m2	USD 1.898
Total	1.038 m2	USD 9,35 /m2	USD 9.705

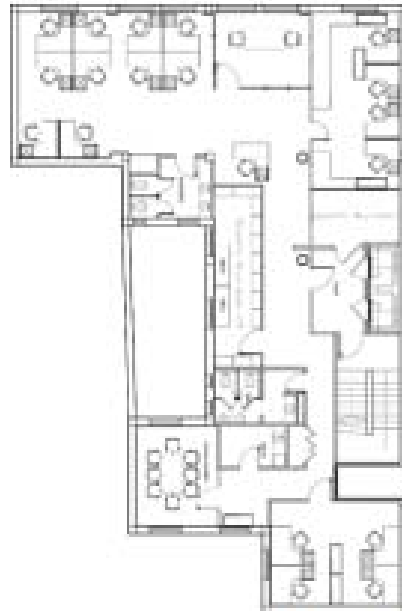
Nota:

- Los honorarios inmobiliarios son del 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculado

PLANOS



1° PISO



2° PISO



3° PISO



4° PISO



5° PISO

©2020 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.



Rafael Valera

Cel: +54 9 11 4163-0098

rafael.valera@sa.cushwake.com

Juan I. Querol

Cel: +54 9 11 4195-8539

juan.querol@cushwake.com



Matrícula CUCICBA N° 4001