

VENTA > OFICINAS

## PARAGUAY 346

Retiro - Plaza San Martín, CABA

VENTA PISO 12° - 194 M2

### Ubicación:



> A 50 mts de Av. L. N. Alem

> A 5 minutos de Estación Retiro

> Amplia red de transporte privado y público (Metro bus, subte: Líneas B y D)

> A pocas cuadras de Plaza San Martín

Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111

 CUSHMAN & WAKEFIELD

## CARACTERÍSTICAS

### DEL EDIFICIO:

- > **UBICACIÓN:**  
Entre medianeras
- > **SISTEMA DE SEGURIDAD:**  
Control de acceso general 24/7, molinetes de ingreso
- > **SISTEMA CONTRA INCENDIO:**  
Hidrantes y alarma de incendios
- > **ASCENSORES:**  
2
- > **GRUPO ELECTRÓGENO:**  
Servicios generales

### DE LAS OFICINAS:

- > **TIPO DE PLANTA:**  
Planta libre con divisiones de Durlock y tabiquería desmontable
- > **CABLEADO:**  
Piso ducto tres vías
- > **AIRE ACONDICIONADO:**  
Fancoil frio/calor
- > **CIELORRASOS:**  
Suspendidos con artefactos de iluminación
- > **SERVICIOS:**  
Batería de baños y office por piso

## DISPONIBILIDAD

| Pisos en venta | Superficie | Cocheras | Precio de Venta |
|----------------|------------|----------|-----------------|
| 12°            | 194 m2     | 2        | USD 400.000     |

- > Honorarios inm.: 4% + IVA del monto total de venta

Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

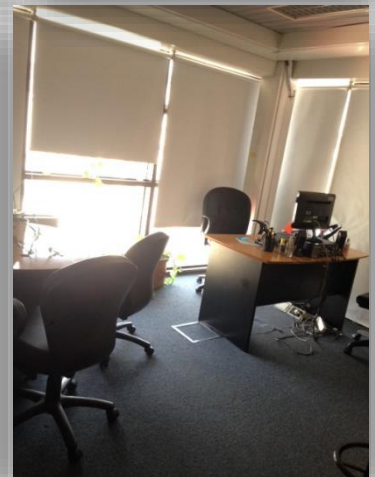
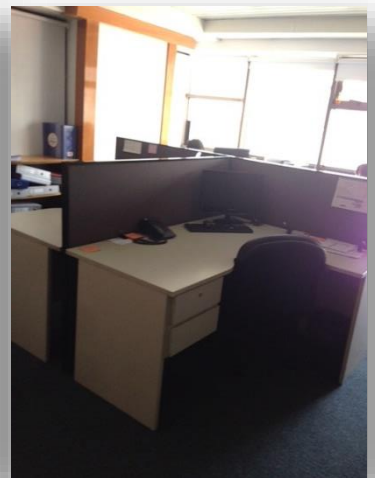
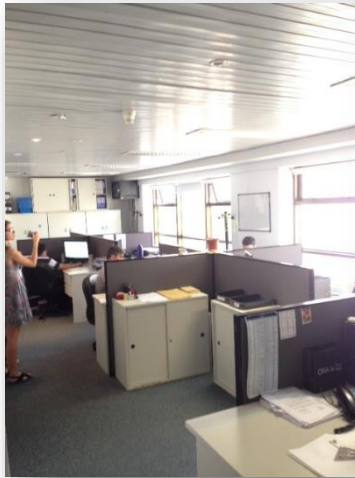
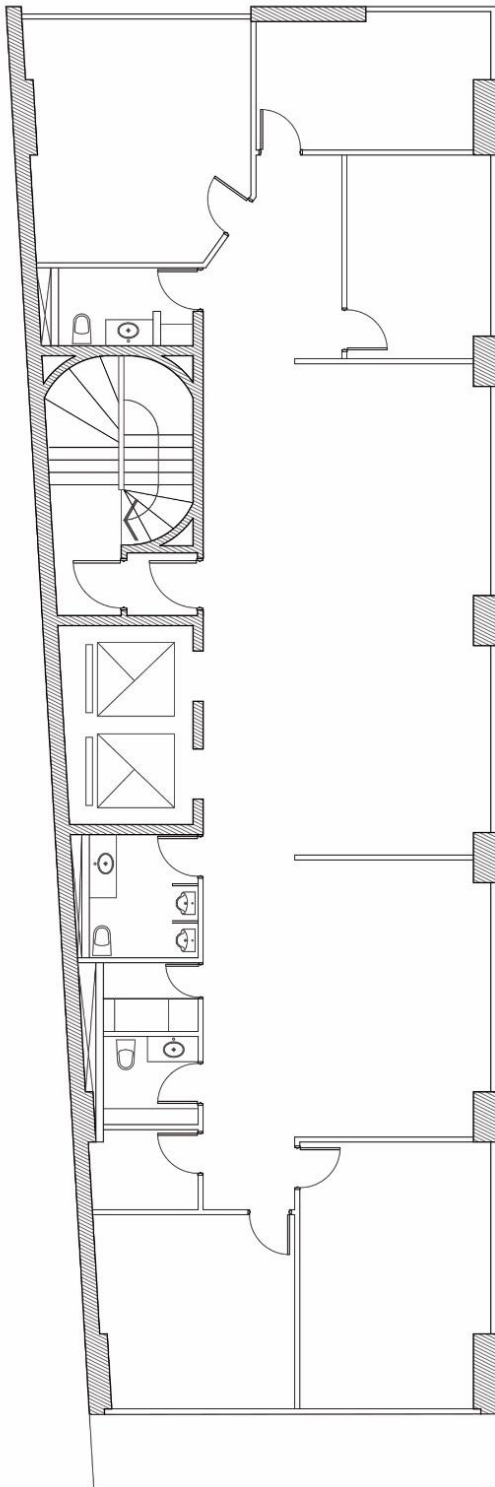
[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)

 5555 - 1111



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# PLANO PISO 12° E IMÁGENES



Para más información, contactar:

Rafael Valera

[rafael.valera@sa.cushwake.com](mailto:rafael.valera@sa.cushwake.com)

Juan Querol

[juan.querol@cushwake.com](mailto:juan.querol@cushwake.com)



5555 - 1111



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**