

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA

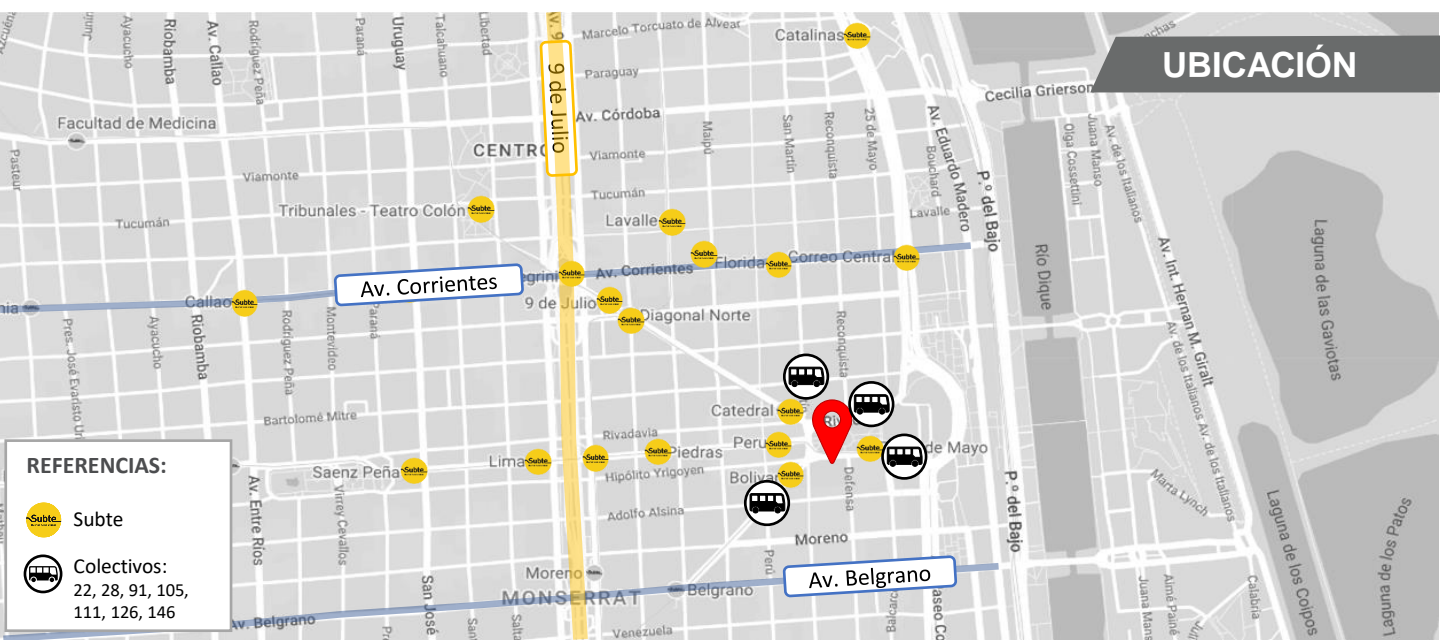


## LA FRANCO ARGENTINA



<b>Submercado</b>	Microcentro
<b>Ascensores</b>	3 circulaciones verticales, cada una de ellas con 2 ascensores marca Otis
<b>Seguridad</b>	Seguridad 24 horas
<b>Aire acondicionado</b>	Equipos de A/C en todas las plantas
<b>Cableado</b>	Piso ducto y bandejas porta cables
<b>Cielorraso</b>	Suspendido con iluminación LED
<b>Generadores</b>	El edificio tiene generador

La Franco Argentina es un edificio de oficinas histórico, ubicado frente a la Plaza de Mayo, al igual que la Catedral Metropolitana, Casa Rosada, Ministerio de Economía de la Nación y Banco de la Nación Argentina.



# OFICINA EN ALQUILER

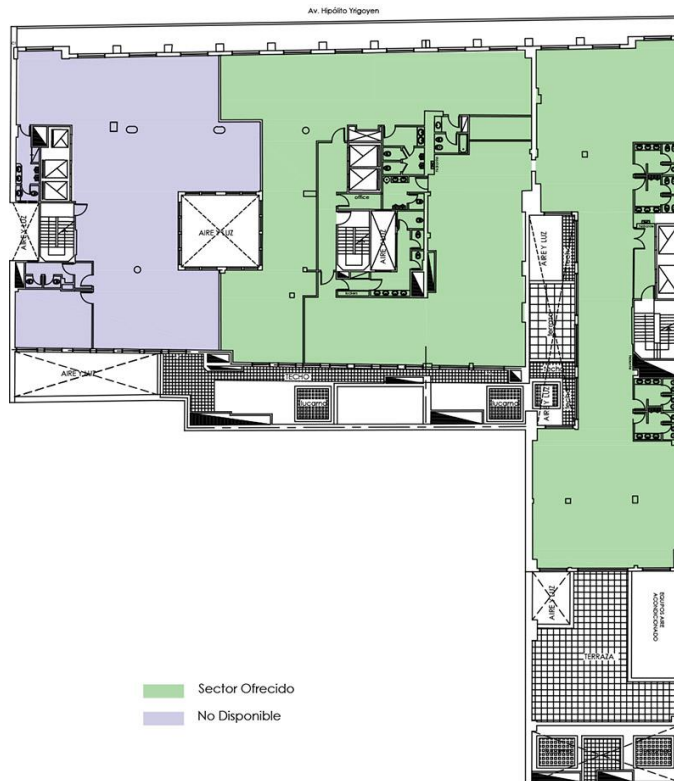
Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
3SS	500 m2	USD 12 /m2	USD 6.000 /m2	-
EP	745 m2	USD 12 /m2	USD 8.940 /m2	2
1°	1.560 m2	USD 12 /m2	USD 18.720 /m2	4
3°	1.314 m2	USD 12 /m2	USD 15.768 /m2	4
4°	1.215 m2	USD 12 /m2	USD 14.580 /m2	4
5°	1.180 m2	USD 12 /m2	USD 14.160 /m2	4
6°	900 m2	USD 12 /m2	USD 10.800 /m2	3
Total	7.414 m2	USD 12 /m2	USD 88.968 + IVA	21

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

## PLANO 6° PISO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

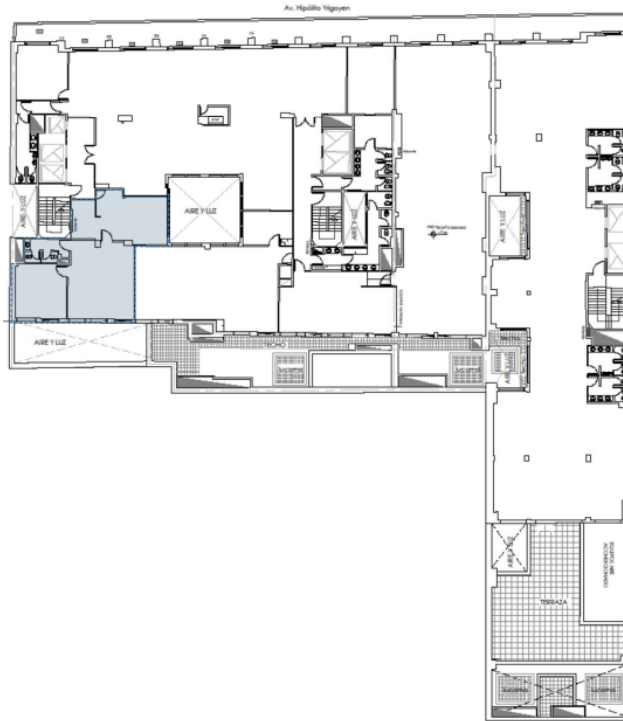
Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA

## PLANO 5° PISO



## PLANO 4° PISO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

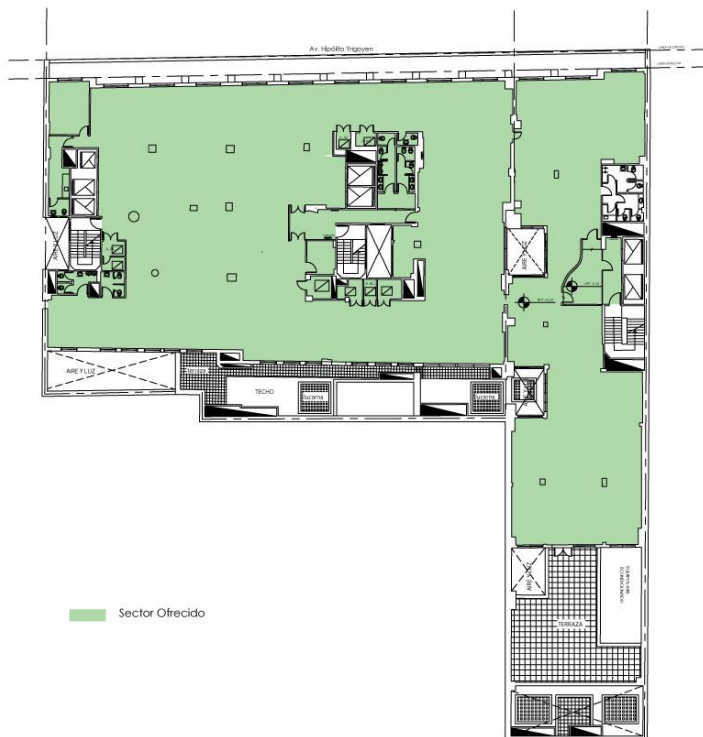


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA



## PLANO 3° PISO



## PLANO 1° PISO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



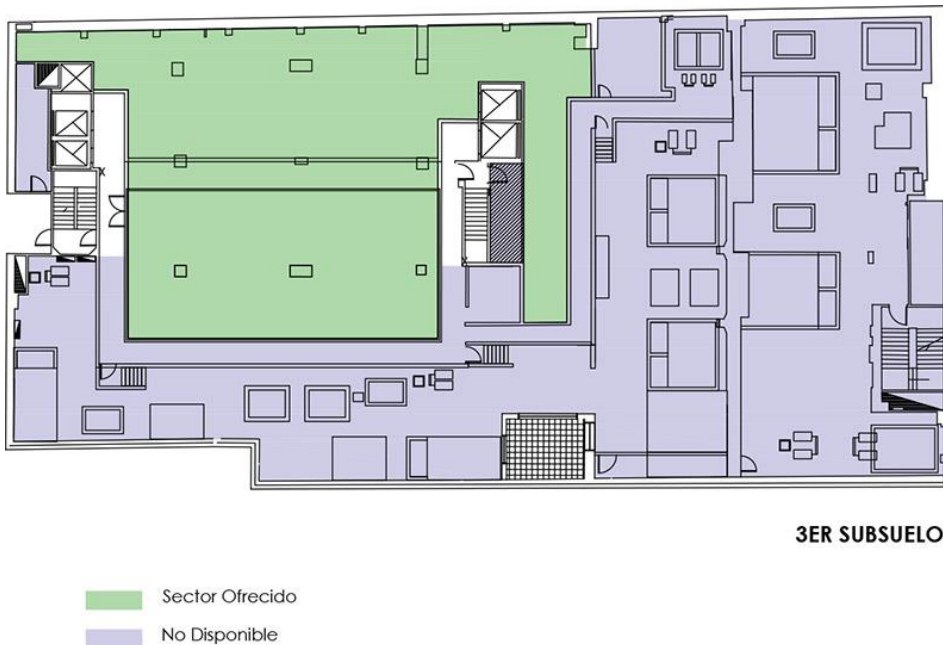
# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA

## PLANO ENTRE PISO



## PLANO TERCER SUBSUELO



3ER SUBSUELO



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

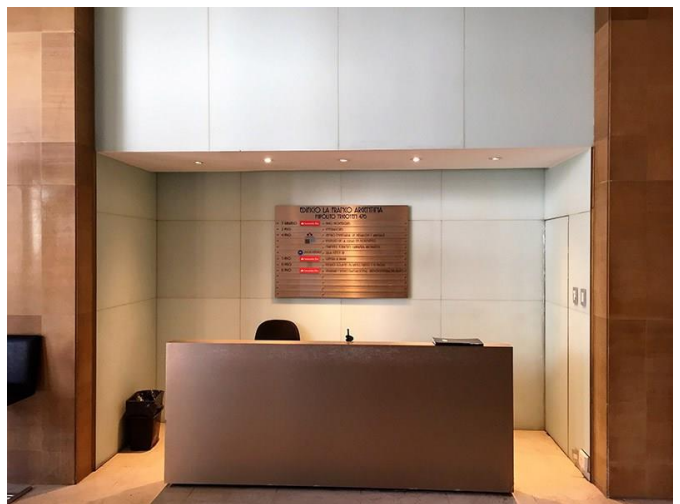


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA



## FOTOS GENERALES



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA



## FOTOS PISO 6°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

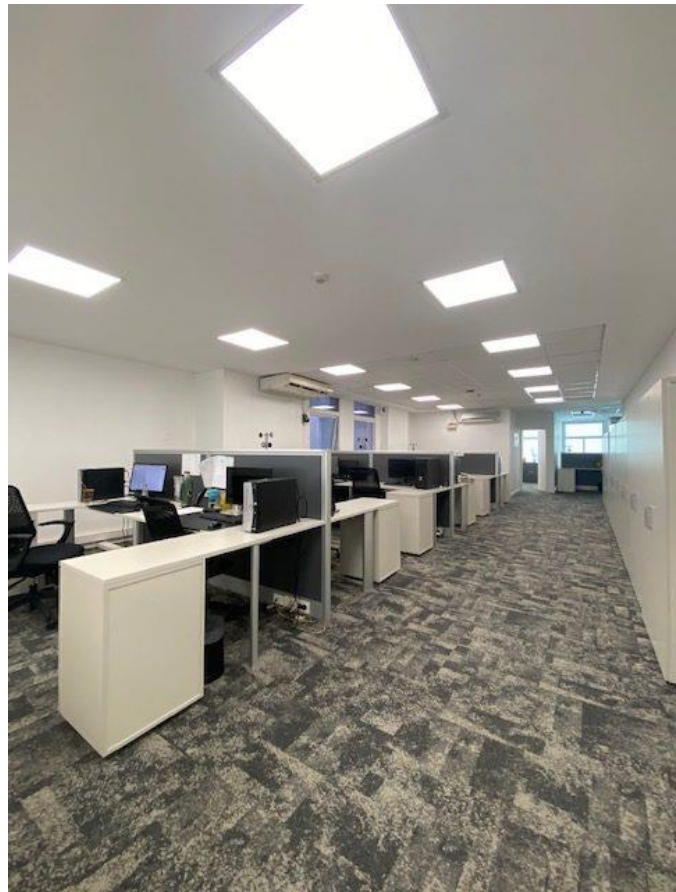


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA



## FOTOS PISO 5°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059





# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA



## FOTOS PISO 4°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

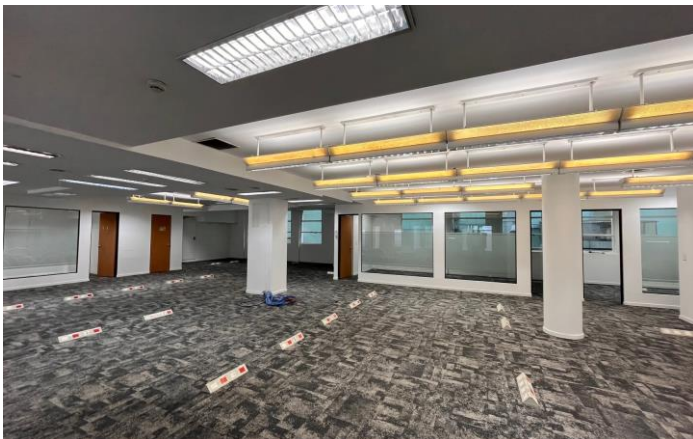


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA



## FOTOS PISO 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

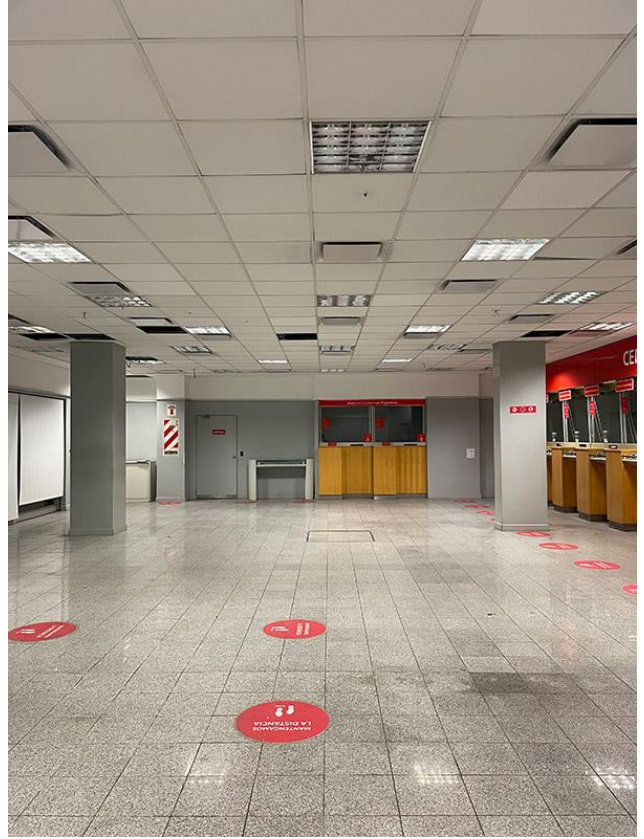


# OFICINA EN ALQUILER

Av. Hipólito Yrigoyen 440-476, CABA



## FOTOS PISO 3SS



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

