

OFICINA EN ALQUILER

Av. del Libertador 7208, Núñez - CABA

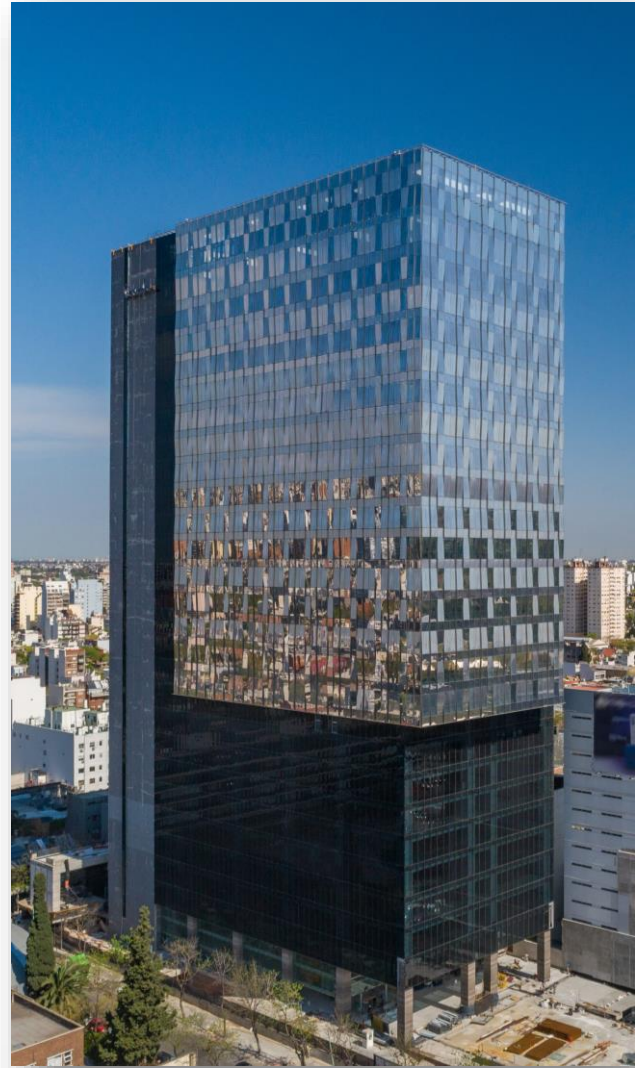


CENTRO EMPRESARIAL LIBERTADOR

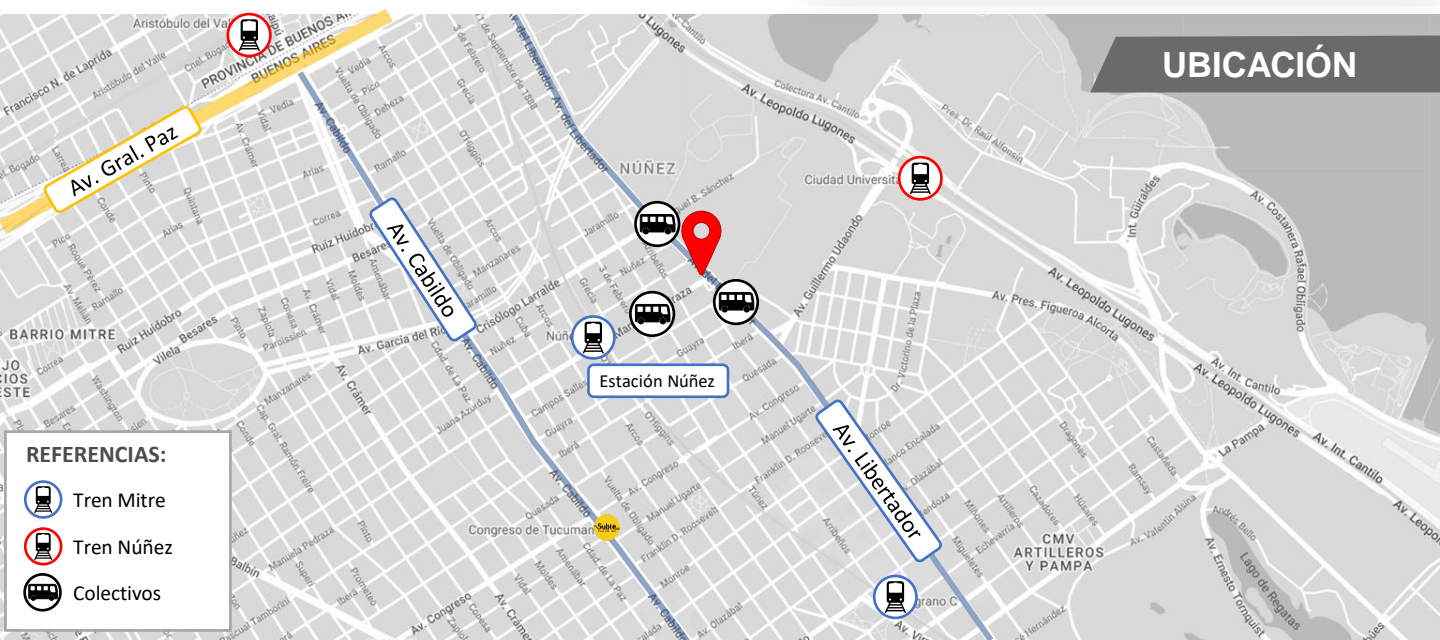
CEL está ubicado hacia el norte de CABA y cuenta con una gran accesibilidad por transporte público y privado.

Con plantas libres de hasta 2900 m² rentables, de las más grandes del país, vistas panorámicas al río y a la Ciudad de Buenos Aires, 850 cocheras, y un monumental hall de entrada con triple altura, Centro Empresarial Libertador es uno de los mejores y más nuevos edificios de oficinas de Buenos Aires.

Submercado	Libertador CABA
Certificación	LEED Gold
Clase	A
Ascensores	27 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV con recuperación de calor (frío-calor simultáneo)
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Desmontable y fonoabsorbente con artefactos de iluminación LED
Instalación contra incendios	Detectores de humo, hidrantes, matafuegos y sprinklers
Generador	4 generadores que cubren 100% del área rentable
Amenities	Gimnasio Megatlon, vestuarios con duchas, espacio para guardar bicicletas y cajero automático.



UBICACIÓN



REFERENCIAS:

- Tren Mitre
- Tren Núñez
- Colectivos

OFICINA EN ALQUILER

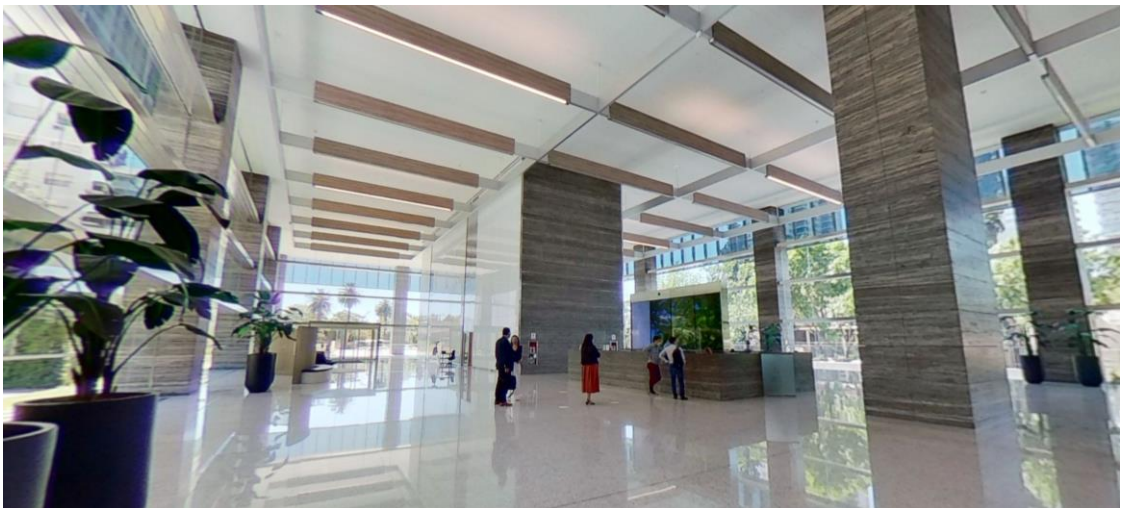
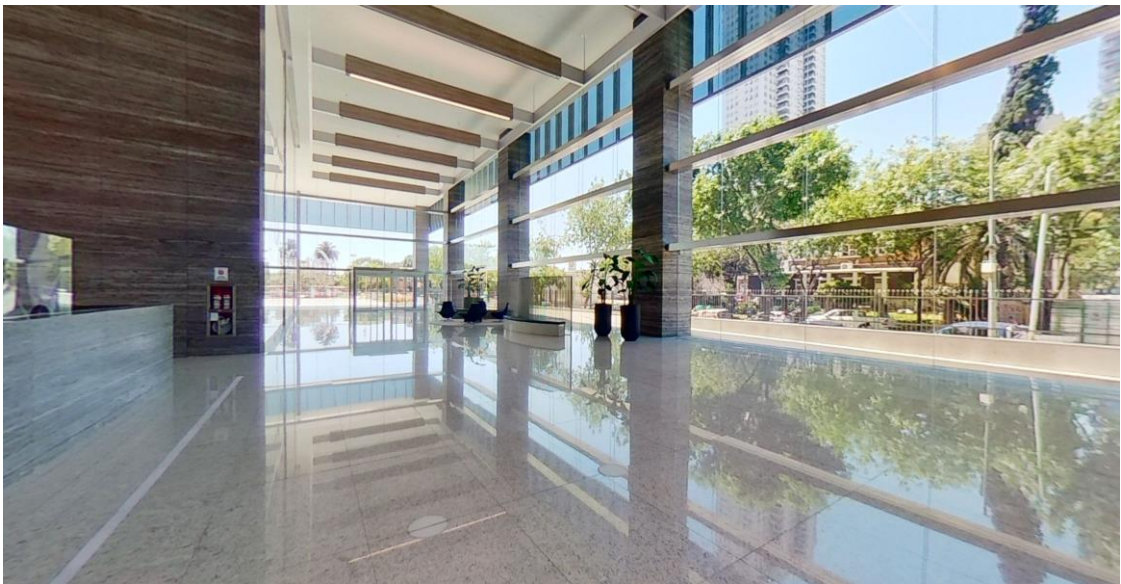
Av. del Libertador 7208, Núñez - CABA



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
9°N	1.071 m2	USD 34 /m2	USD 36.414 /m2	11
10°N	1.112 m2	USD 34 /m2	USD 37.808 /m2	11
19°	2.423 m2	USD 37 /m2	USD 89.651 /m2	24
21°N	1.081 m2	USD 36 /m2	USD 38.916 /m2	11
Total	5.687 m2	-	USD 202.789 + IVA	57

- **Expensas:** USD 2,51 /m2
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.



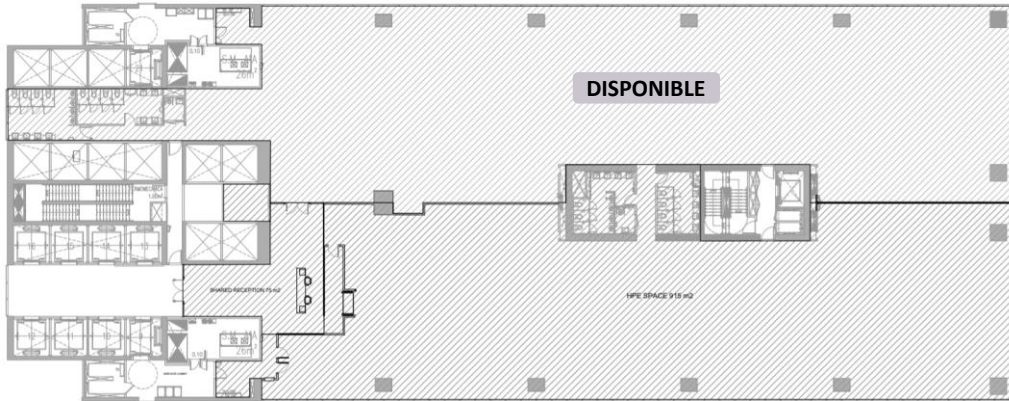
¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

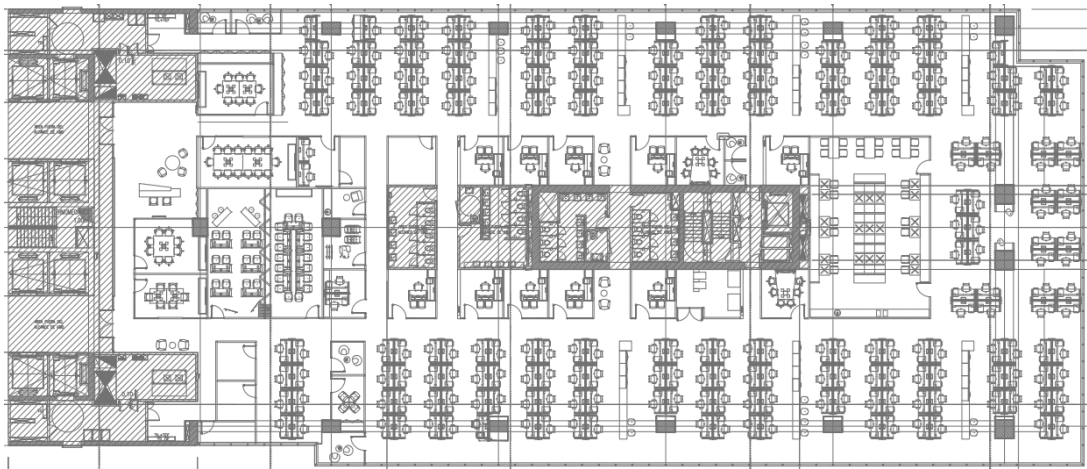


PLANOS

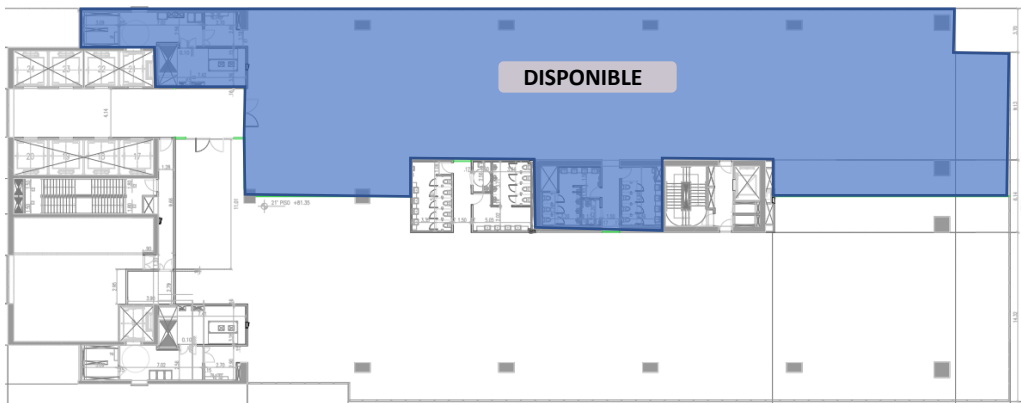
Piso 10°



Piso 19° (Layout actual)



Piso 21°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

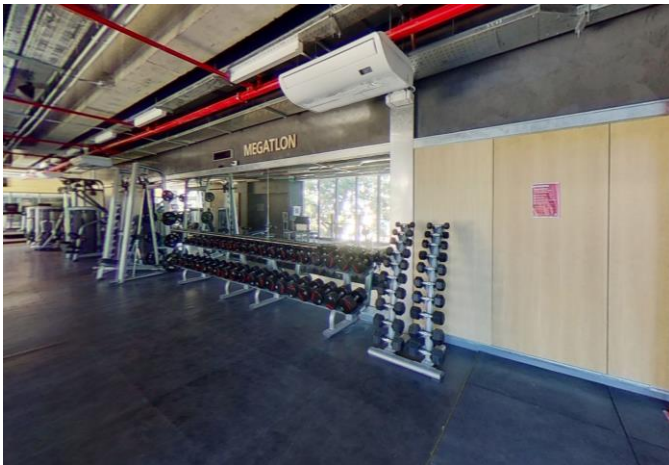


OFICINA EN ALQUILER

Av. del Libertador 7208, Núñez - CABA



FOTOS GENERALES Y AMENITIES



Conoce el edificio como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PB



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINA EN ALQUILER

Av. del Libertador 7208, Núñez - CABA



FOTOS PISO 10°



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 10°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

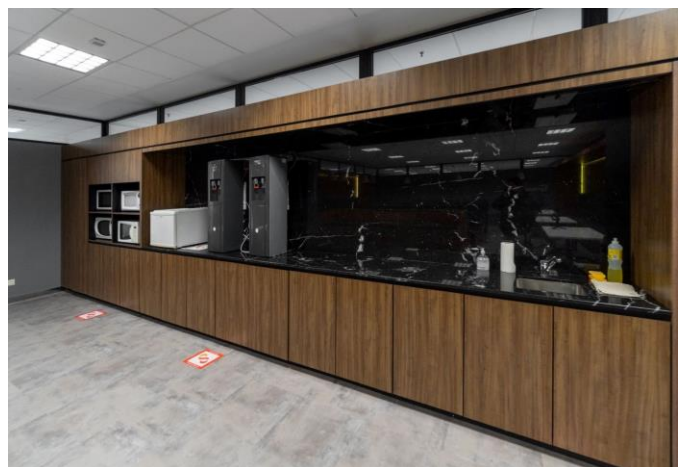
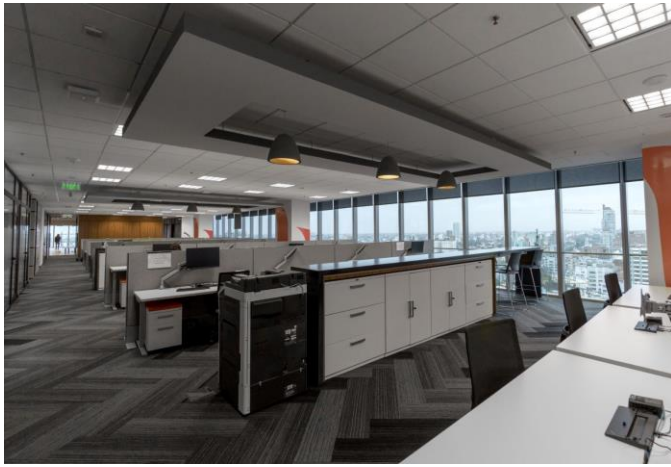


OFICINA EN ALQUILER

Av. del Libertador 7208, Núñez - CABA



PISOS 19°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

