

Indicadores del mercado (*)

	Q4 19	Q4 20
Indice de vacancia:	7,9%	8,0%
Superficie alquilada:	9.624 m ²	4.246 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	20,9	19,7

El último trimestre del 2020 en el mercado de oficinas clase B, la vacancia tuvo un leve incremento llegando a 8,0%. Esto resultó en una suba del 1,3% en comparación con el mismo trimestre del año anterior.

La superficie alquilada del año (32.364 m²) fue un 30,8% inferior a los valores del 2019. El último trimestre registró el valor más bajo del año, un 2020 caracterizado por la baja en las transacciones debido a las políticas restrictivas causadas por la pandemia y el aislamiento social y obligatorio.

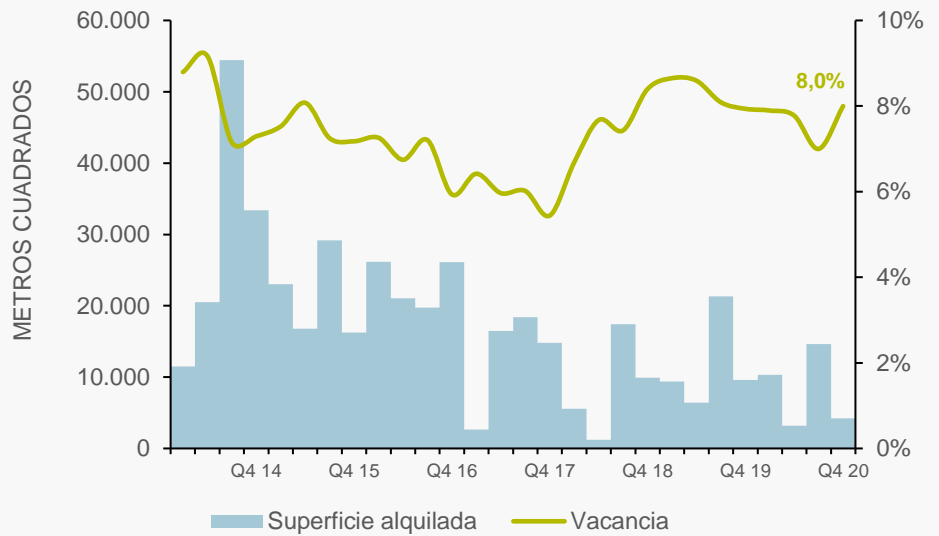
El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 19,7 mensuales por metro cuadrado. El submercado de Libertador GBA se mantiene como el de valor más alto desde el 2019 en US\$ 22,4 y Corredor Dardo Rocha registra el valor más bajo en US\$ 16,5.

La superficie en construcción y en proyecto alcanza los 98.800 m².

SUPERFICIE ALQUILADA

4.246 m²

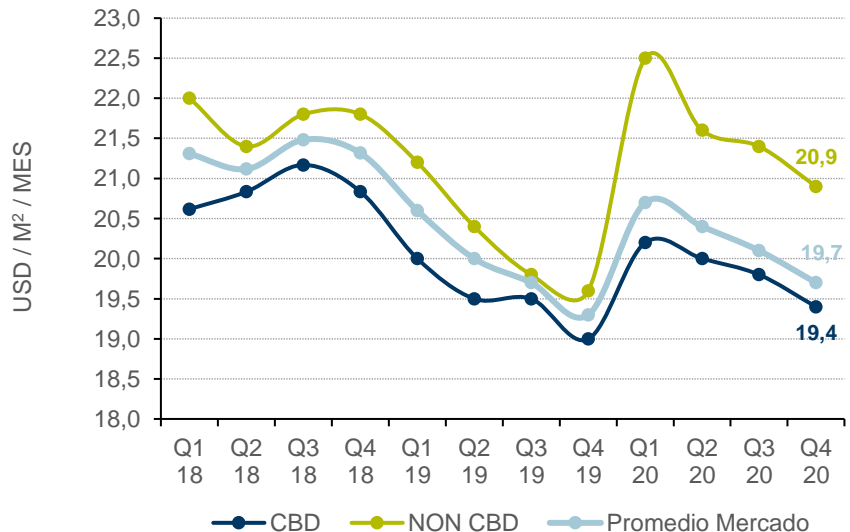
SUPERFICIE ALQUILADA



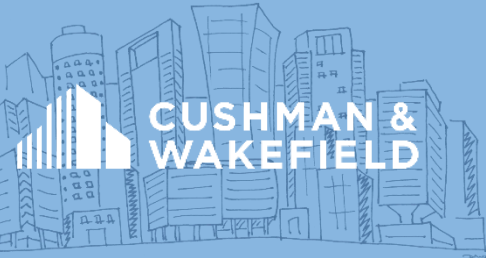
ALQUILER PEDIDO

USD 19,7/M²

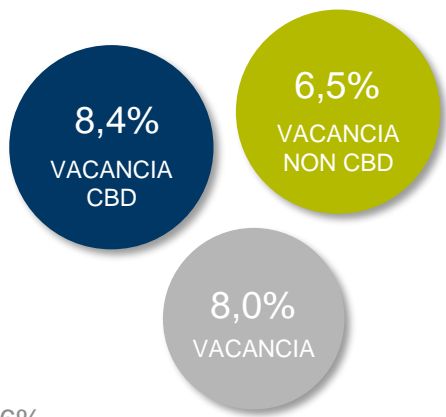
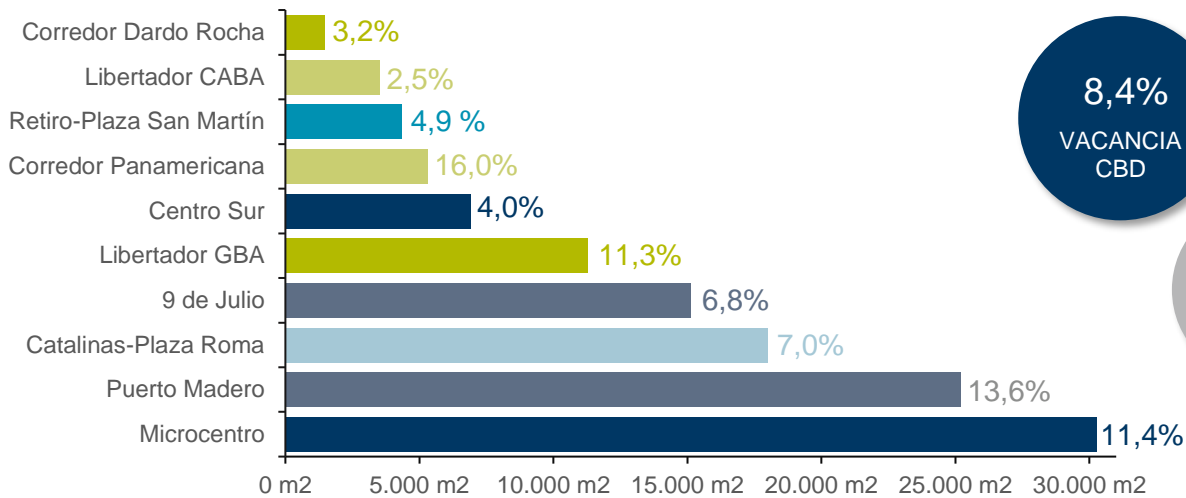
ALQUILER PROMEDIO



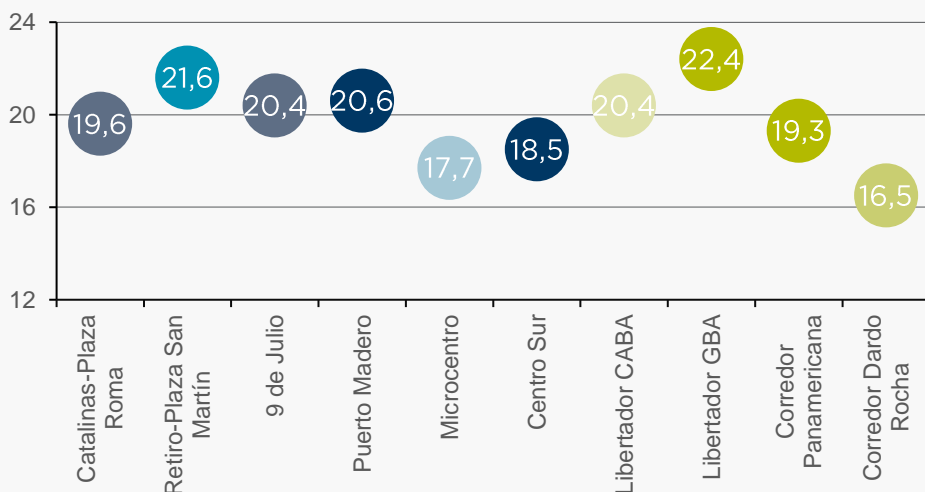
(*) Se realizaron cambios en las limitaciones geográficas de los submercados que repercutieron en las estadísticas



SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m²)
Catalinas – Plaza Roma	255.390
Puerto Madero	184.924
Microcentro	265.170
Retiro – Plaza San Martín	88.952
9 de julio	222.171
Centro Sur	172.356
CBD	1.188.963
Corredor Panamericana	33.104
Corredor Dardo Rocha	45.387
Zona Dot	10.000
Libertador GBA	99.621
Libertador CABA	143.584
NON CBD	331.696
TOTAL	1.520.659

• Contacto:

Lucas Desalvo
Research Manager
 +54 11 5555 1130
 Lucas.desalvo@cushwake.com

Daniela Zutovsky
Market Research Analyst Southern Cone
 +54 11 5555 1130
 Daniela.zutovsky@cushwake.com