

# OFICINA EN ALQUILER

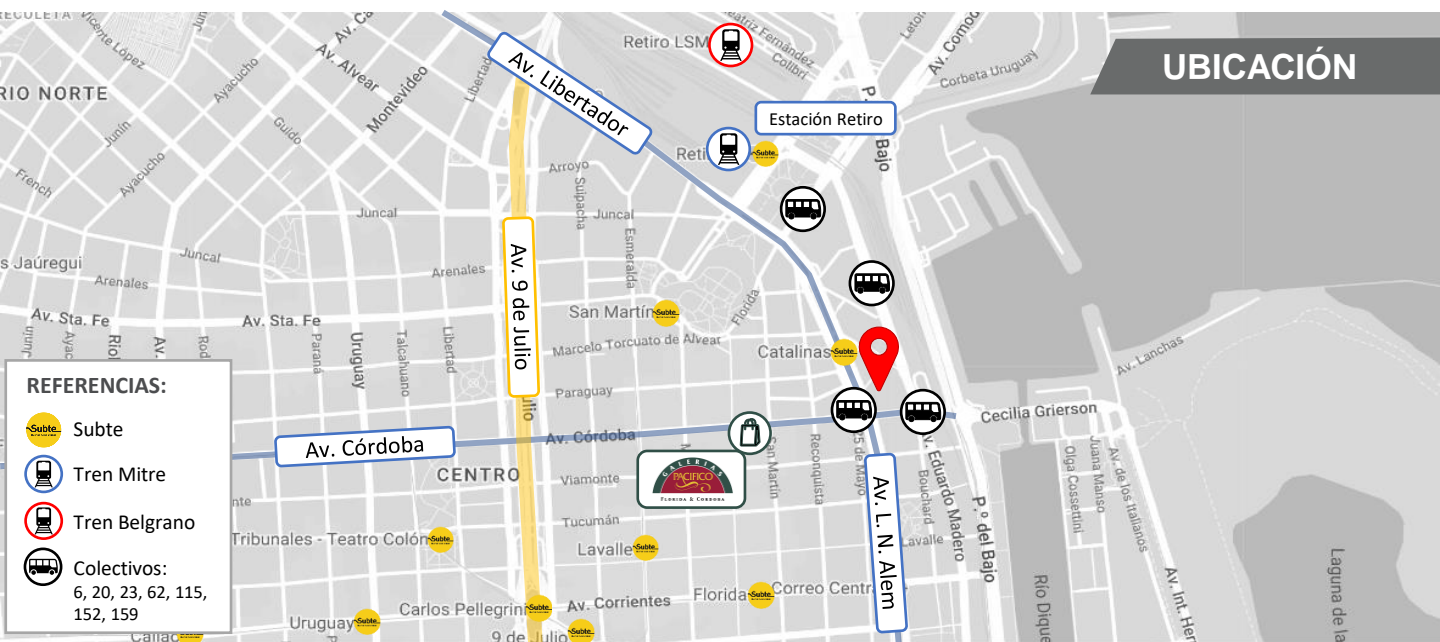
Av. L. N. Alem 855, CABA

## TORRE ALEM PLAZA

### Características técnicas:

Torre de oficinas clase A de 25.800 m2 rentables desarrollada por Consultatio. Cuenta con 3SS de cocheras, PB y 33 pisos de oficinas.

Submercado	Catalinas
Clase	A
Ascensores	8 ascensores Fujitec
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Central VAV frío-calor
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Paneles acústicos modulares
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers
Generador	Para áreas comunes. El piso 10° cuenta con un generador propio que abastece a toda la oficina. El piso 2° tiene la posibilidad de entregarse con un generador propio.



# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	1.700 m2	USD 22 /m2	USD 37.400 + IVA	17
10°	435 m2	USD 22 /m2	USD 9.570 + IVA	4
23°	770 m2	USD 25 /m2	USD 19.000 + IVA	8

Expensas aproximadas: USD 5,5 /m2 (Referencia Mayo 2024)

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## PLANO PISO 2°



Av. Leandro N. Alem

**Nota:** Layout actual a modo de referencia. Puede variar al momento de la entrega.



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## FOTOS PISO 2°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

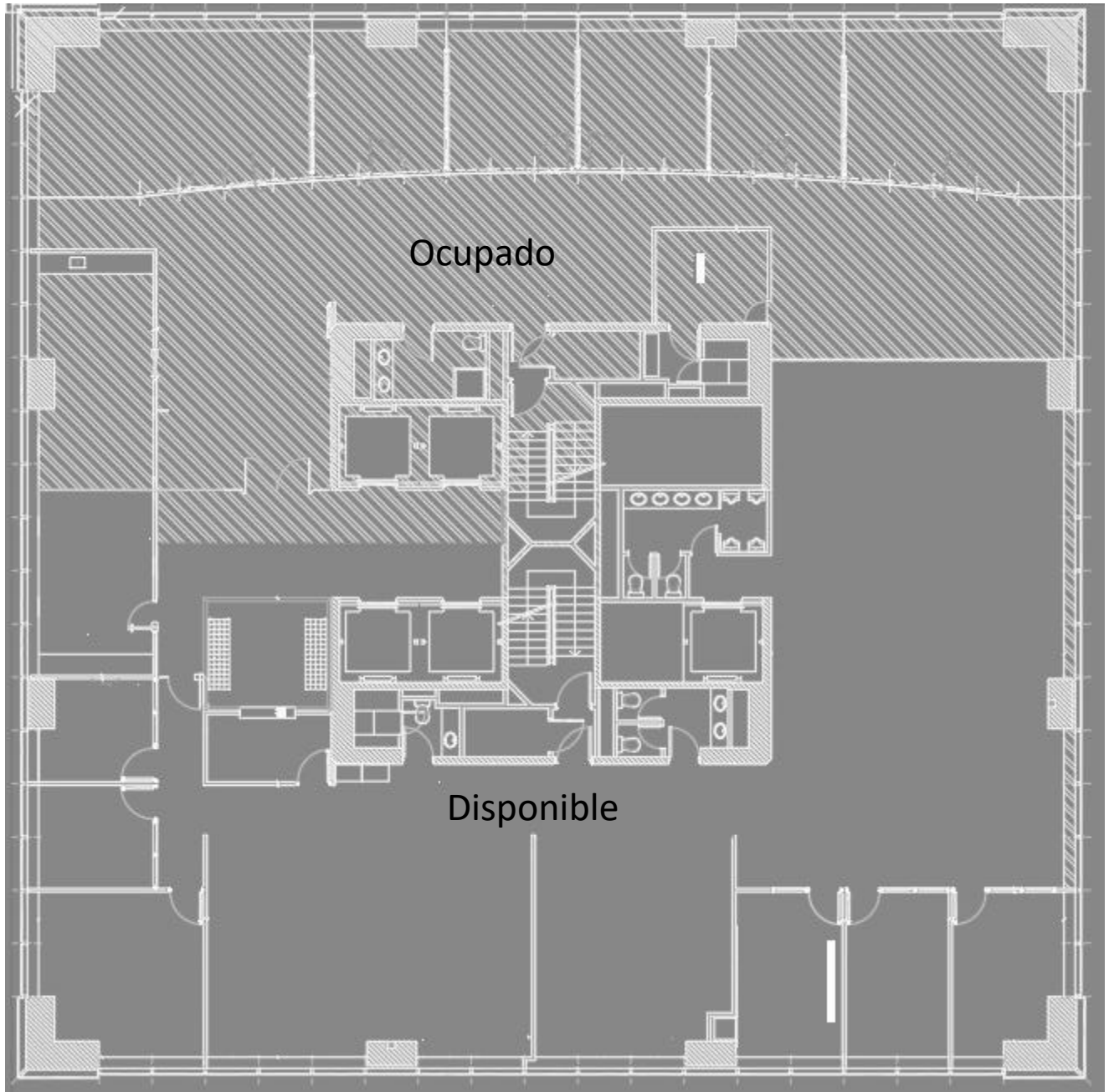


# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## PLANO PISO 10°



Av. Leandro N. Alem



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

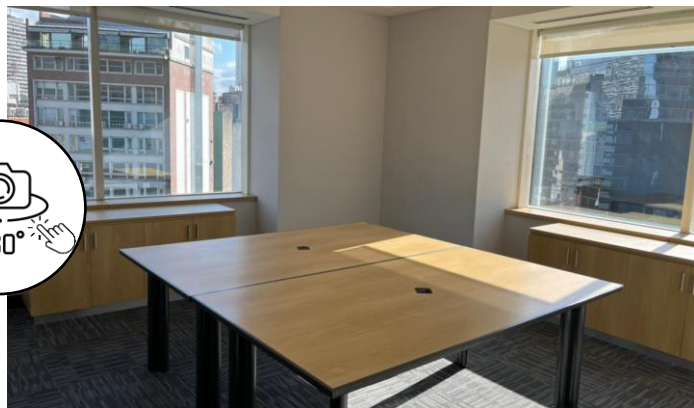
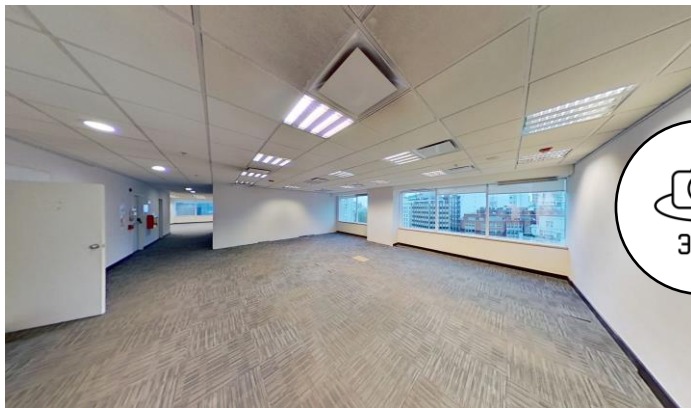


# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## FOTOS PISO 10°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059



# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA

## PLANO PLANTA TIPO



Av. Leandro N. Alem



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com  
+54 11 4163 0059

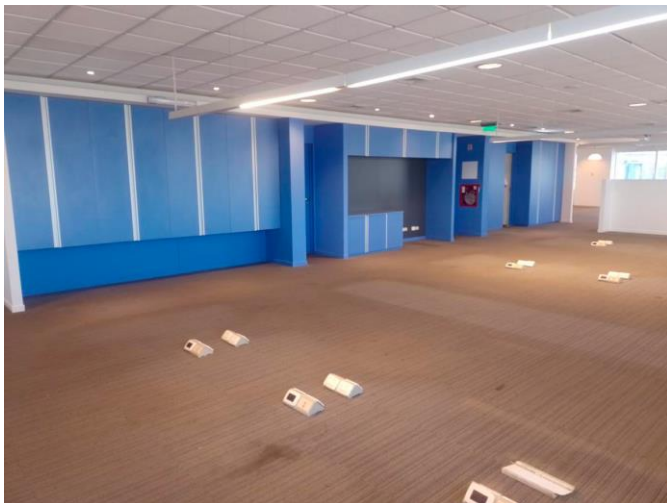


# OFICINA EN ALQUILER

Av. L. N. Alem 855, CABA



## FOTOS PISO 23°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**HERNÁN CASTRO**

Hernan.castro@sa.cushwake.com

+54 11 4163 0059

