

OFICINA EN ALQUILER

Av. Leandro N. Alem 815, CABA



TORRE BBVA

Características técnicas:

La torre cuenta con 33 pisos y una superficie total de 76,000 m², siendo la más alta en la zona de Catalinas, CABA. Cada planta tiene un aproximado de **1,500 m²** de espacio rentable.

Además, posee tres niveles de subsuelos destinados al estacionamiento, con capacidad para unos 500 vehículos. Así como también montacargas y grupos electrógenos para proporcionar el 100% de la energía del edificio.

Submercado	Catalinas
Clase	A
Certificación LEED	Gold
Ascensores	14 ascensores + 1 montacargas
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes y CCTV
Aire acondicionado	Sistema VRV condensado por agua con Heat Recovery
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo ópticos y térmicos y sprinklers
Generador	100% del área rentable



UBICACIÓN

- REFERENCIAS:**
- Subte
 - Tren Mitre
 - Tren Belgrano
 - Colectivos:
6, 20, 23, 62, 115, 152, 159

OFICINA EN ALQUILER

Av. Leandro N. Alem 815, CABA

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

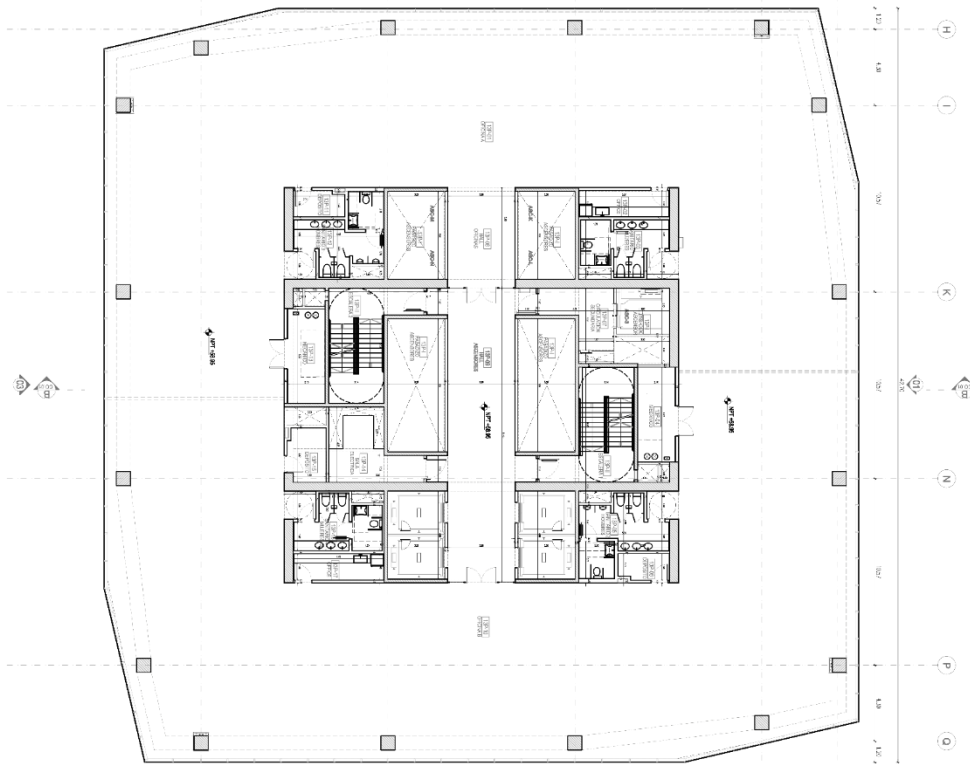
Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
17°	1.425 m2	USD 29 /m2	USD 41.325 + IVA	14
18°	1.425 m2	USD 29 /m2	USD 41.325 + IVA	14
19°	1.425 m2	USD 29 /m2	USD 41.325 + IVA	14
20°	1.425 m2	USD 29 /m2	USD 41.325 + IVA	14

Expensas: USD 4,8 /m2 aprox.

Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PISOS COMPLETAMENTE AMUEBLADOS (Menos sillas) | 19° y 20° No incluido en el valor del alquiler.

PLANOS PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

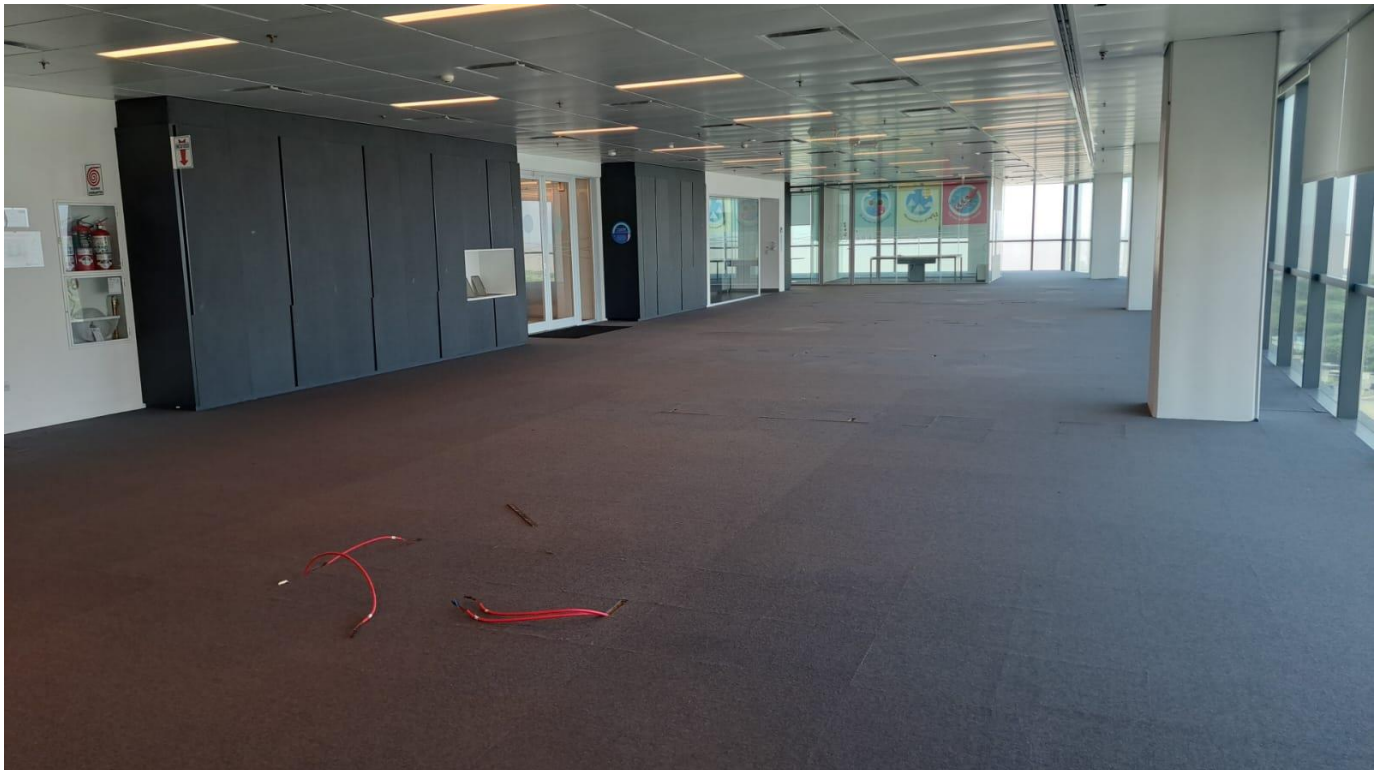
JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

OFICINA EN ALQUILER

Av. Leandro N. Alem 815, CABA



FOTOS PISO 18°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

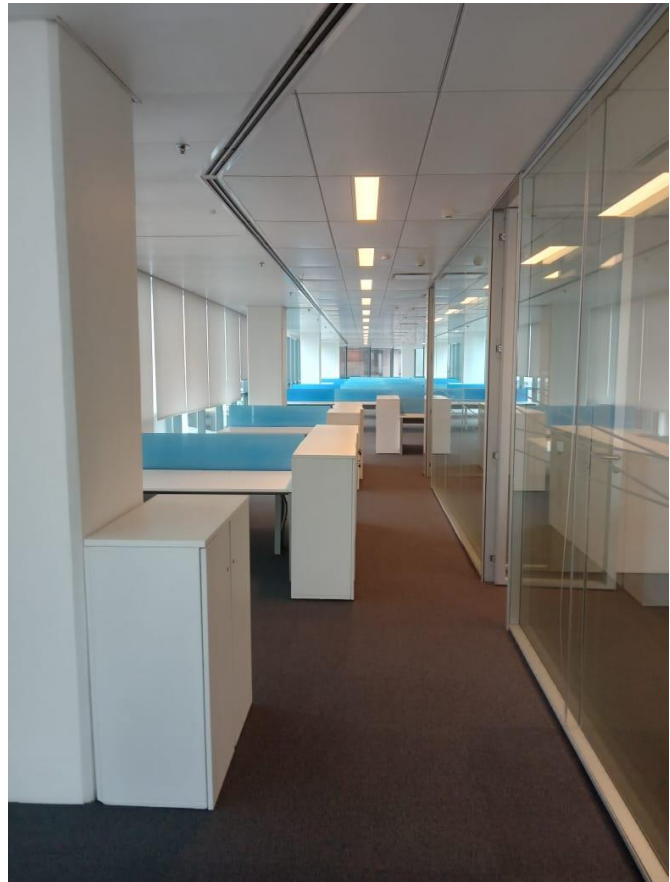
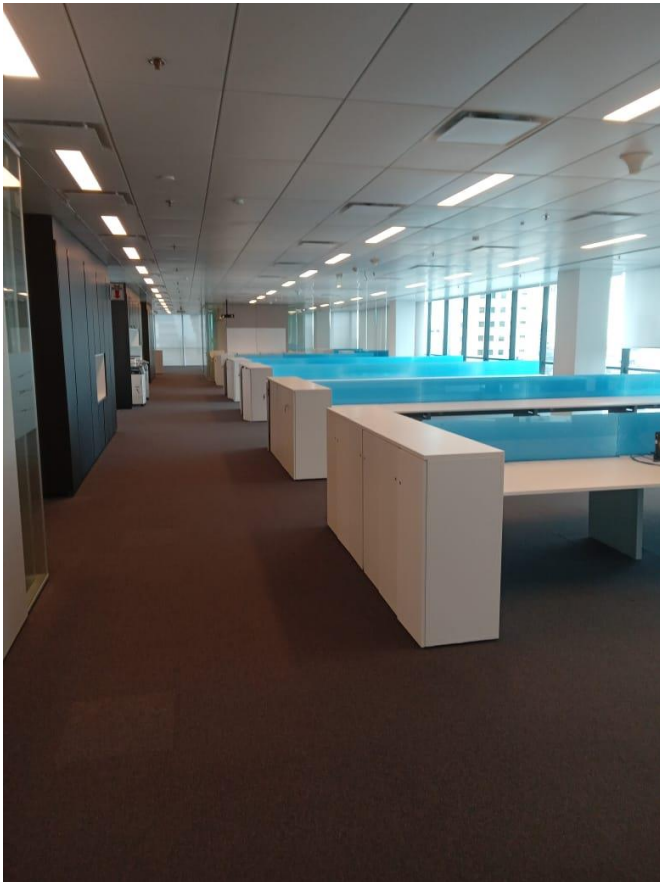
JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539

OFICINA EN ALQUILER

Av. Leandro N. Alem 815, CABA



FOTOS PISOS 19° Y 20°



Mobiliario no incluido en el valor del alquiler.



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

JUAN QUEROL
juan.querol@cushwake.com
+54 11 41958539