

OFICINAS EN ALQUILER

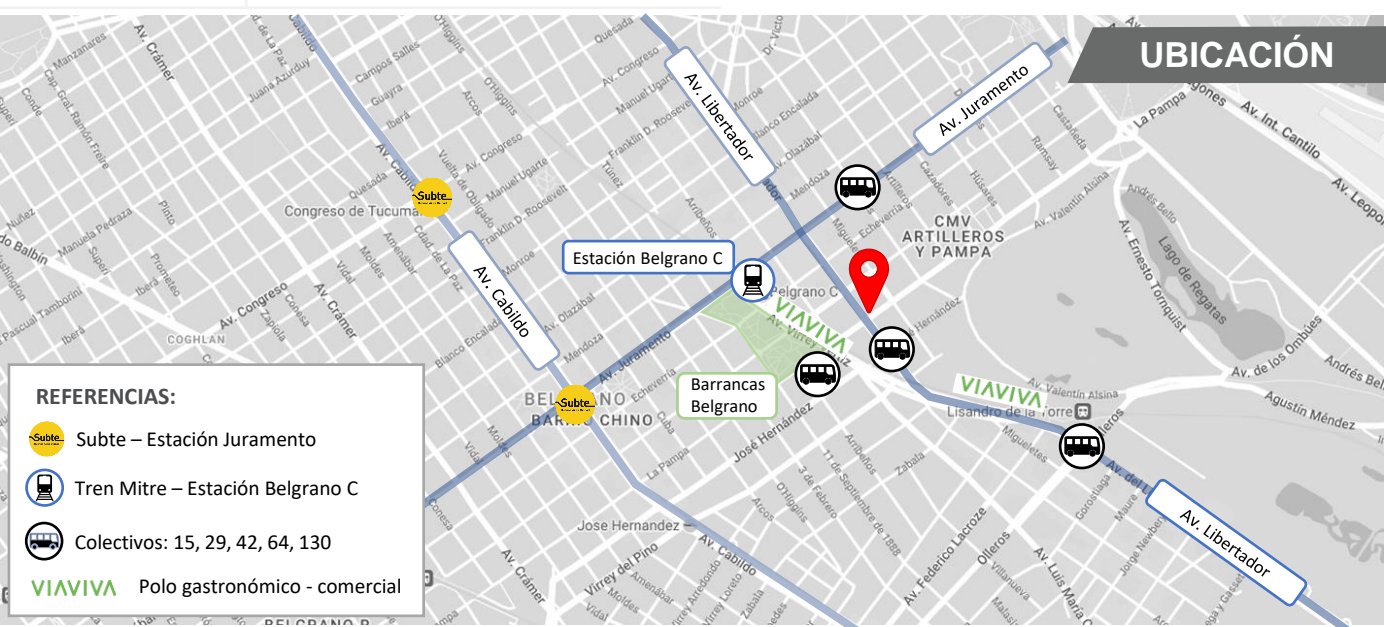
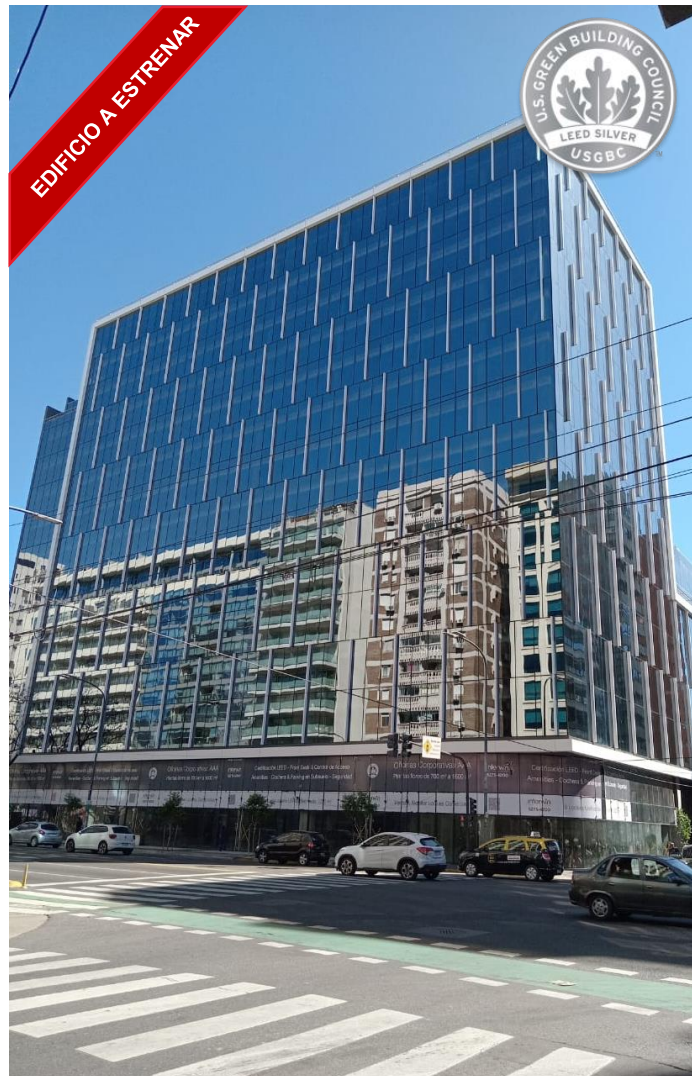
Edificio corporativo a estrenar AAA con certificación LEED.

Inaugurado en Marzo 2023, desarrollado en 4SS y 15 niveles de oficinas y terraza.

28.000 m2 de superficie cubierta total rentable.

Locales comerciales en PB.

Submercado	Libertador CABA
Certificación	LEED Silver tipo Core & Shell
Clase	A
Ascensores	9 ascensores de alta velocidad y 1 de servicio
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, molinetes, barrera con lectores en estacionamiento y CCTV
Aire acondicionado	VRV Heat Recovery System
Piso	Piso técnico de primera calidad
Instalación contra incendios	Detectores, parlantes, sirenas, central de incendios, sprinklers en oficinas y cocheras, hidrantes y matafuegos
Cocheras	2 SS de cocheras exclusivas para oficinas y otros 2 SS de parking comercial. Incluye cocheras para discapacitados y para autos eficientes.
Generador	Cuenta con grupo electrógeno
Amenities	Parking para Bicicletas y Vestuarios. Parking público



DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Sup. Cubierta	Sup. Terraza	Cocheras Incluidas	Alquiler /m2	Alquiler Mensual
10°	1.575 m2	-	15	USD 28 /m2	USD 44.100 /m2
11°	1.575 m2	-	15	USD 28 /m2	USD 44.100 /m2
12°	1.563 m2	12 m2	15	USD 28 /m2	USD 43.764 /m2
Total	4.713 m2	12 m2	45	USD 28 /m2	USD 131.964 + IVA

* Posibilidad de dividir los pisos en semipisos.

Honorarios inmobiliarios Alquiler, 5% + IVA sobre el monto total del contrato.

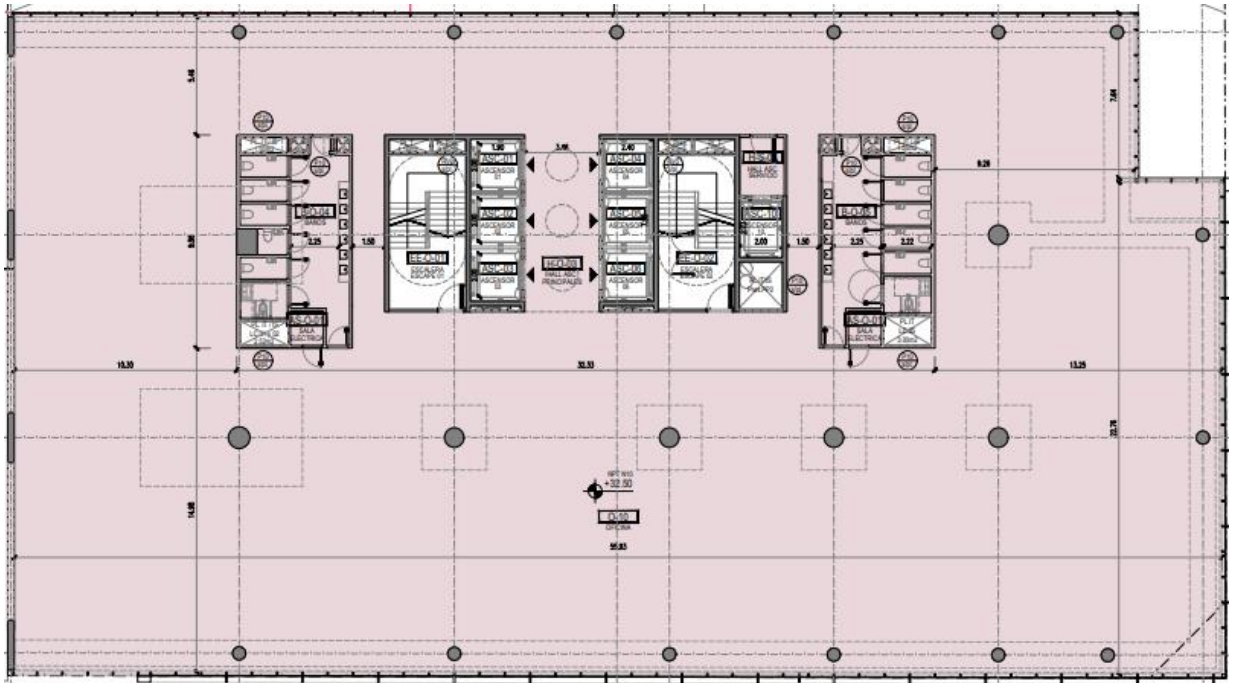


¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

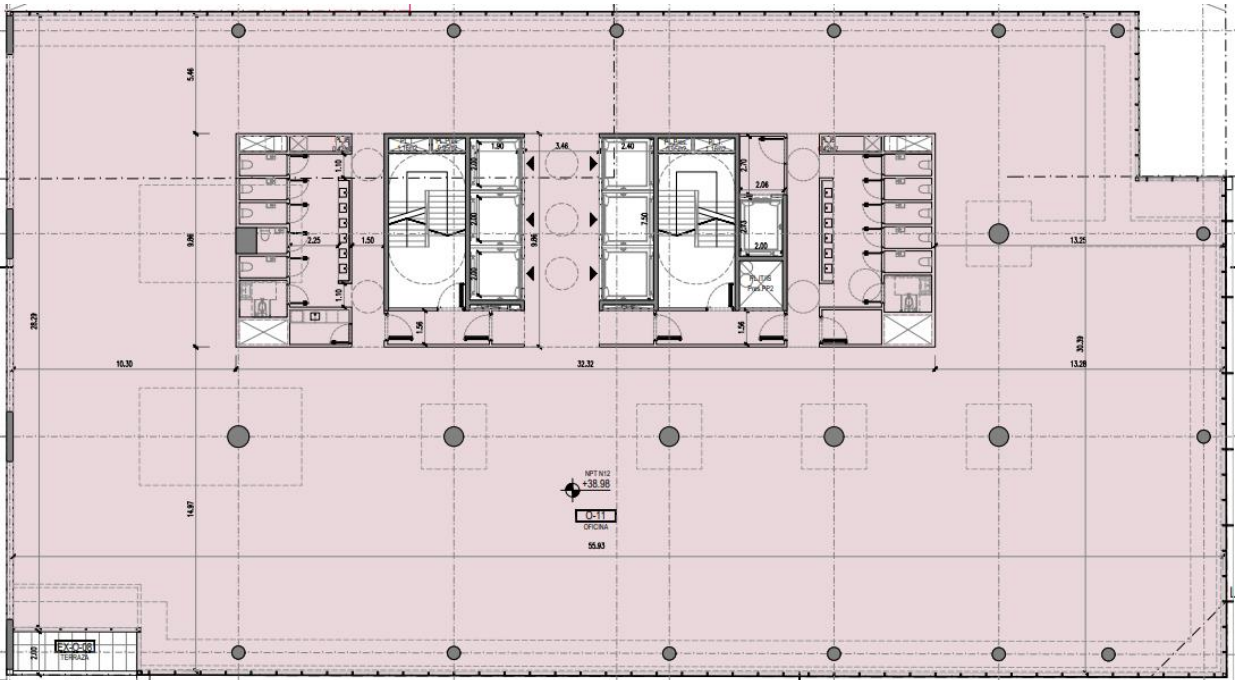
HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



PLANO PISO 10° Y 11°



PLANO PISO 12°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS GENERALES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059



FOTOS OFICINAS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

HERNÁN CASTRO
Hernan.castro@sa.cushwake.com
+54 11 4163 0059

