

# OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



## ARREDONDO 2424

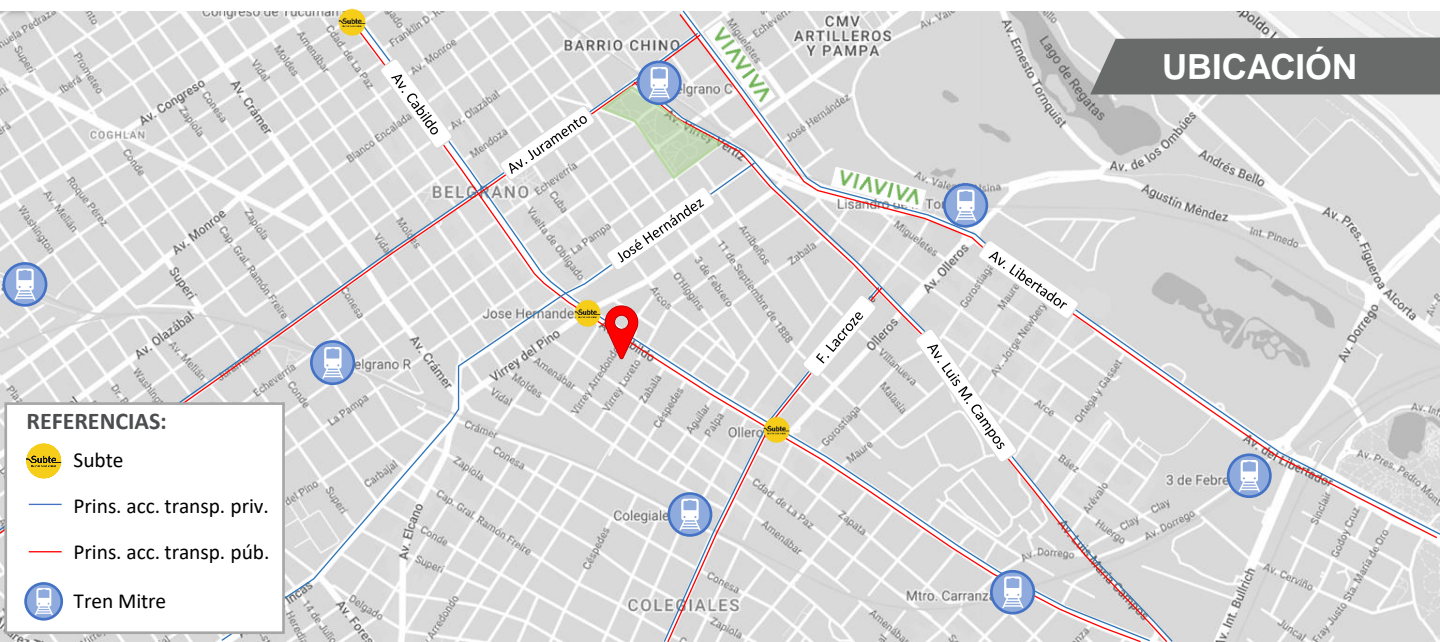
### Características técnicas:

Edificio de oficinas a estrenar desarrollado en 14 pisos ubicado en la zona de Belgrano, a metros de la Av. Cabildo.

Ascensores	2 ascensores Fujitec de última generación
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos contactless y CCTV
Aire acondicionado	VRF marca DAIKIN
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Hormigón
Cocheras	EL edificio no cuenta con cocheras. Posibilidad de alquilar cocheras a media cuadra
Instalación contra incendios	Hidrantes y extinguidores
Generador	Para servicios generales y un % de la planta
Amenities	Cafetería, salas de reunión, conference room, sala de capacitaciones y terraza



## UBICACIÓN



### REFERENCIAS:

- Subte
- Prins. acc. transp. priv.
- Prins. acc. transp. púb.
- Tren Mitre

## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie oficinas	Superficie Descubierta	Alquiler Mensual
1°	223 m2	0 m2	USD 4.100 + IVA
3°	207 m2	3 m2	USD 3.900 + IVA
4°	207 m2	3 m2	USD 4.000 + IVA
5°	207 m2	3 m2	USD 4.000 + IVA
6°	207 m2	3 m2	USD 4.000 + IVA
7°	207 m2	3 m2	USD 4.000 + IVA
8°	201 m2	13 m2	USD 4.100 + IVA
9°	190 m2	13 m2	USD 3.900 + IVA
10°	175 m2	29 m2	USD 3.600 + IVA
11°	162 m2	3 m2	USD 3.200 + IVA
12°	162 m2	3 m2	USD 3.300 + IVA
Total	2.148 m2	76 m2	USD 42.100 + IVA

- El precio de alquiler mensual incluye el prorrateo de la superficie de los amenities.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato
- Todas las medidas y superficies son aproximadas y al solo efecto orientativo

## ¿POR QUE CONSIDERAR ESTE EDIFICIO?



- Excelente imagen corporativa y calidad constructiva.
- Características técnicas de última generación.
- Excelente accesibilidad de transporte público y privado (Metrobús, subte, tren)
- Amenities altamente valorados por los empleados y que permiten eficientizar el uso del piso propio.
- Plantas libres y de vista abierta que ofrecen la posibilidad de un diseño flexible.



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



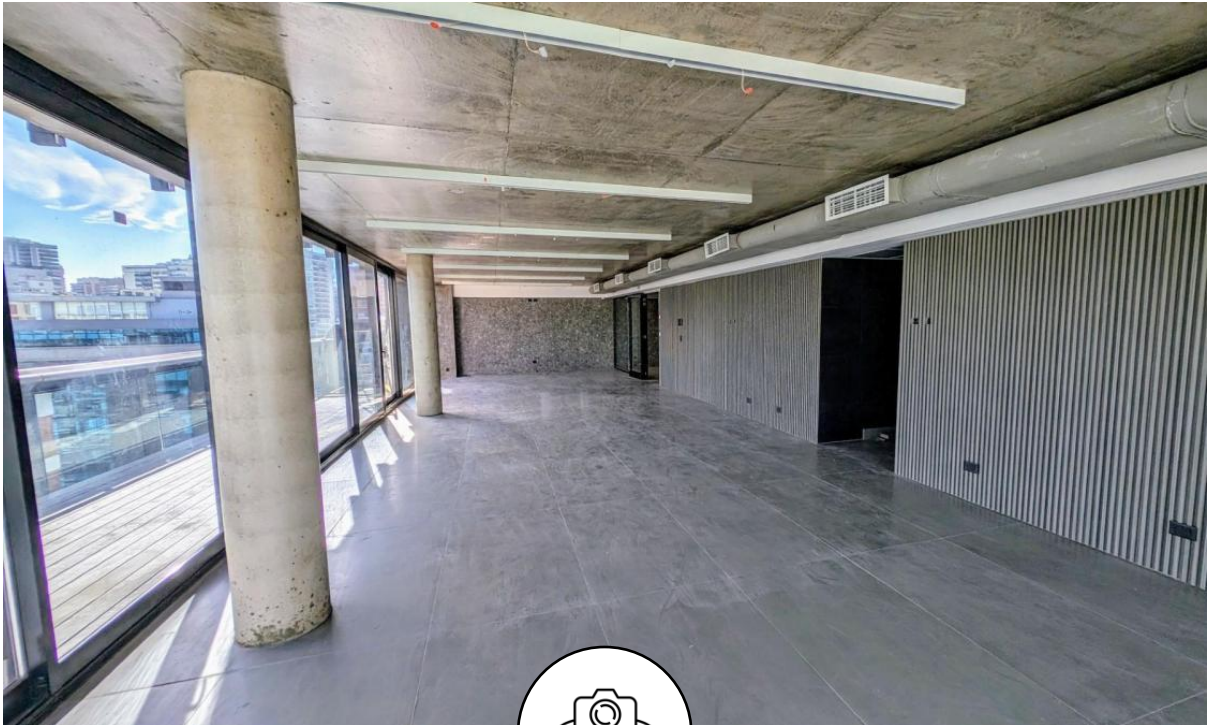


# OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



## FOTOS DE LOS PISOS



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

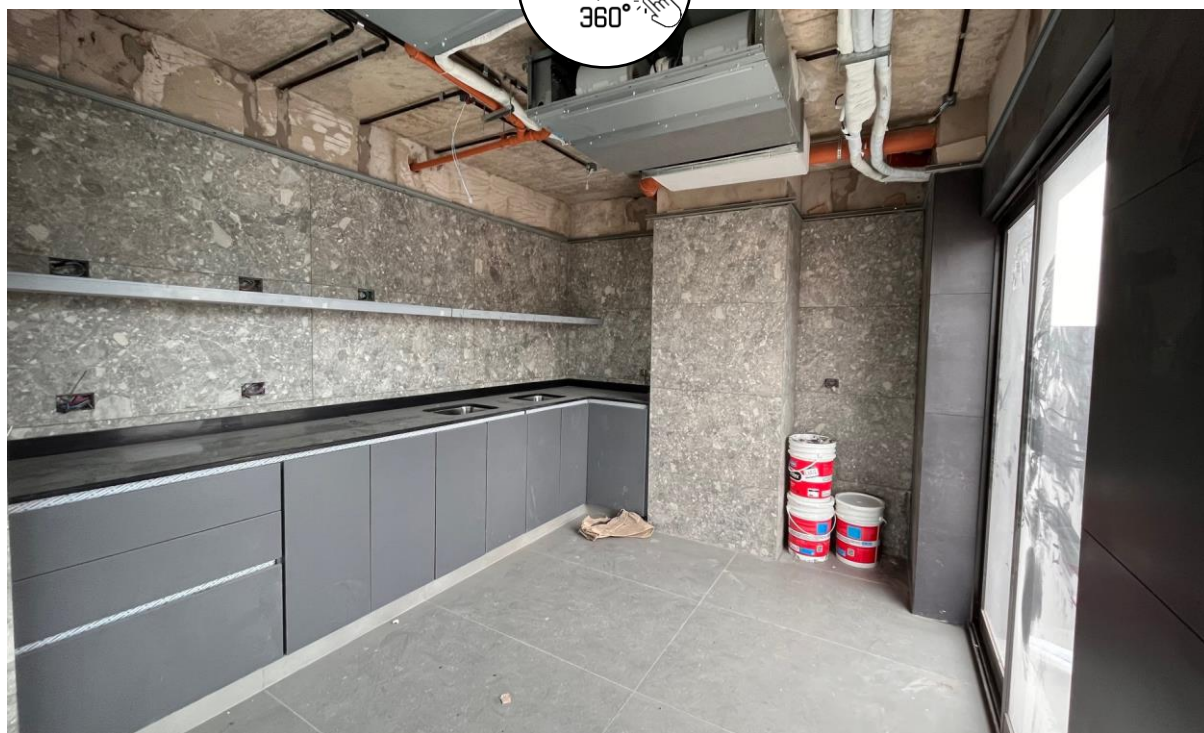
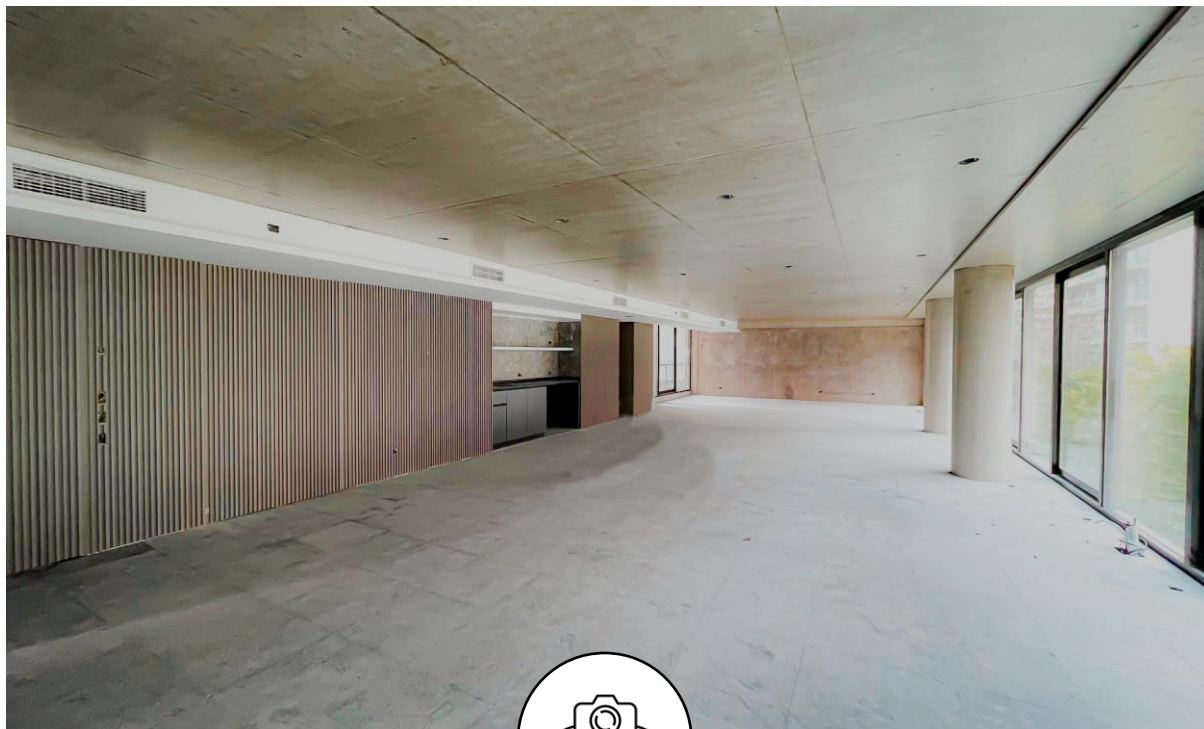


# OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



## FOTOS DE LOS PISOS



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



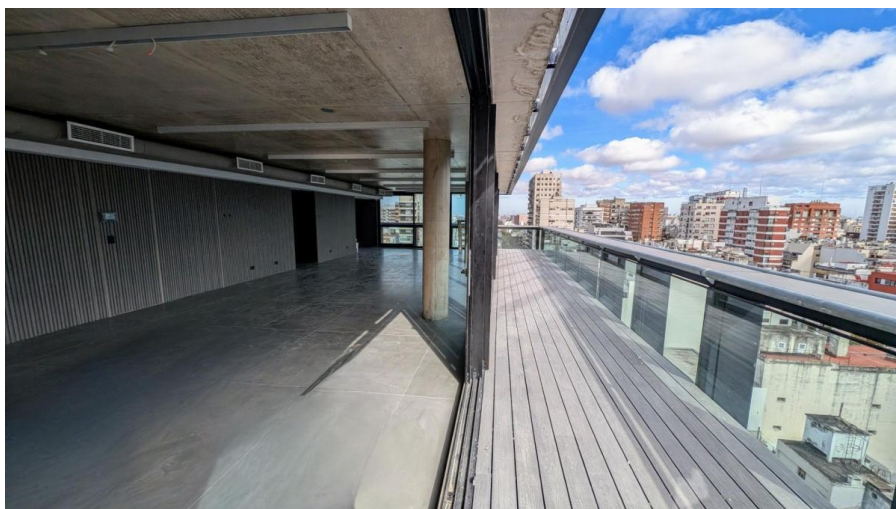


# OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



## FOTOS TERRAZA



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



# OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano



## RENDERS AMENITIES



Local PB



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



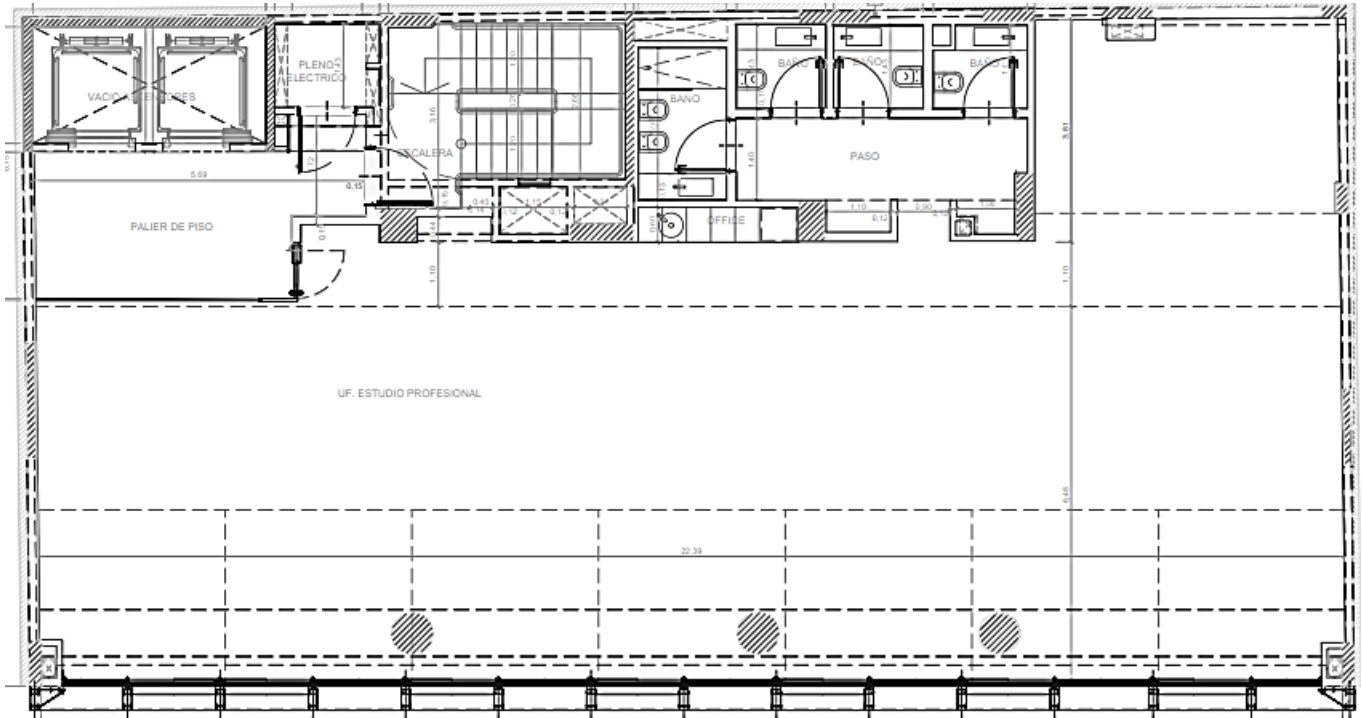


# OFICINA EN ALQUILER

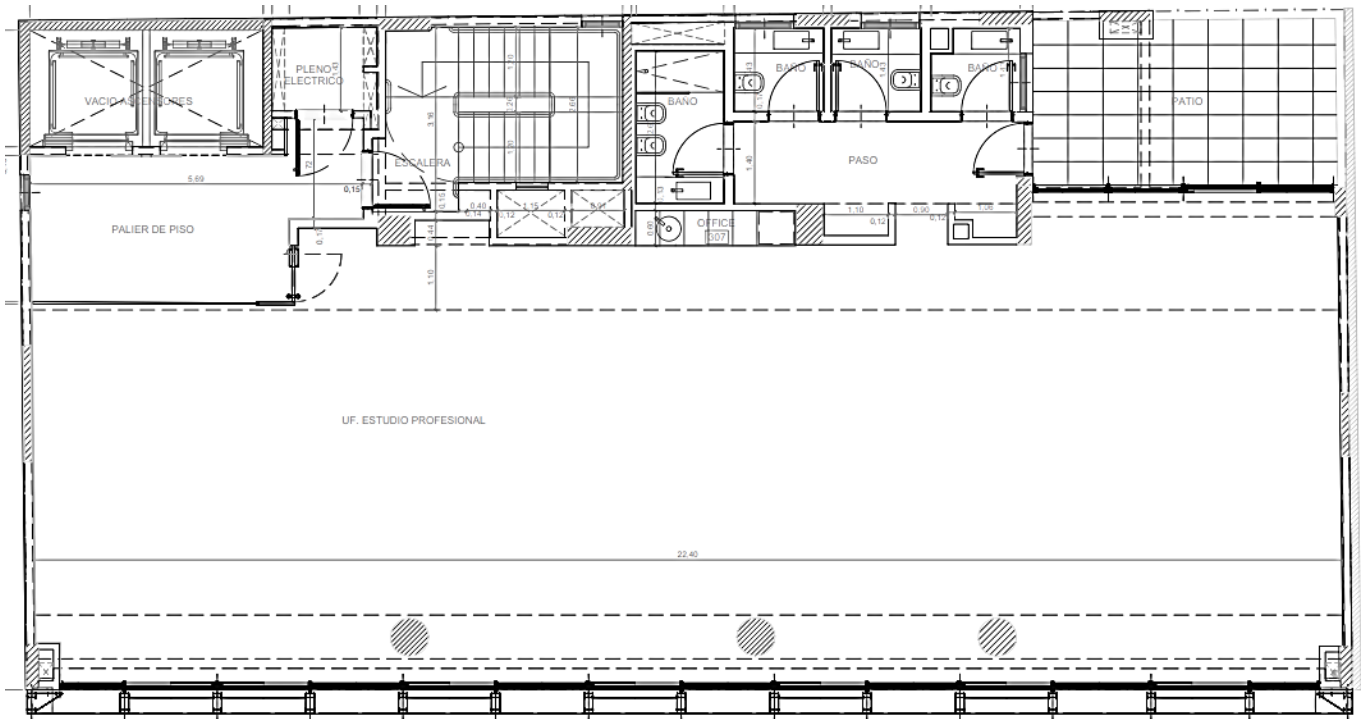
Arredondo 2424, Belgrano



## PLANO 1° Y 2°



## PLANO 3°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

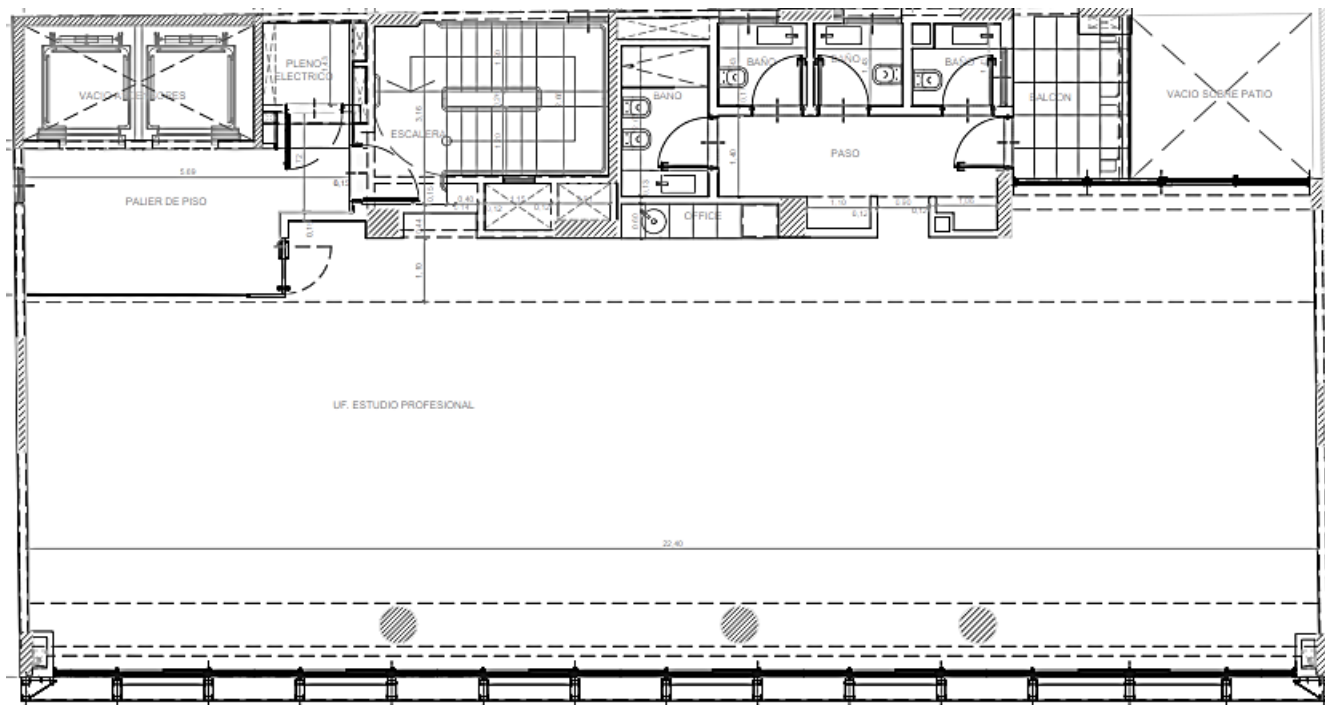
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



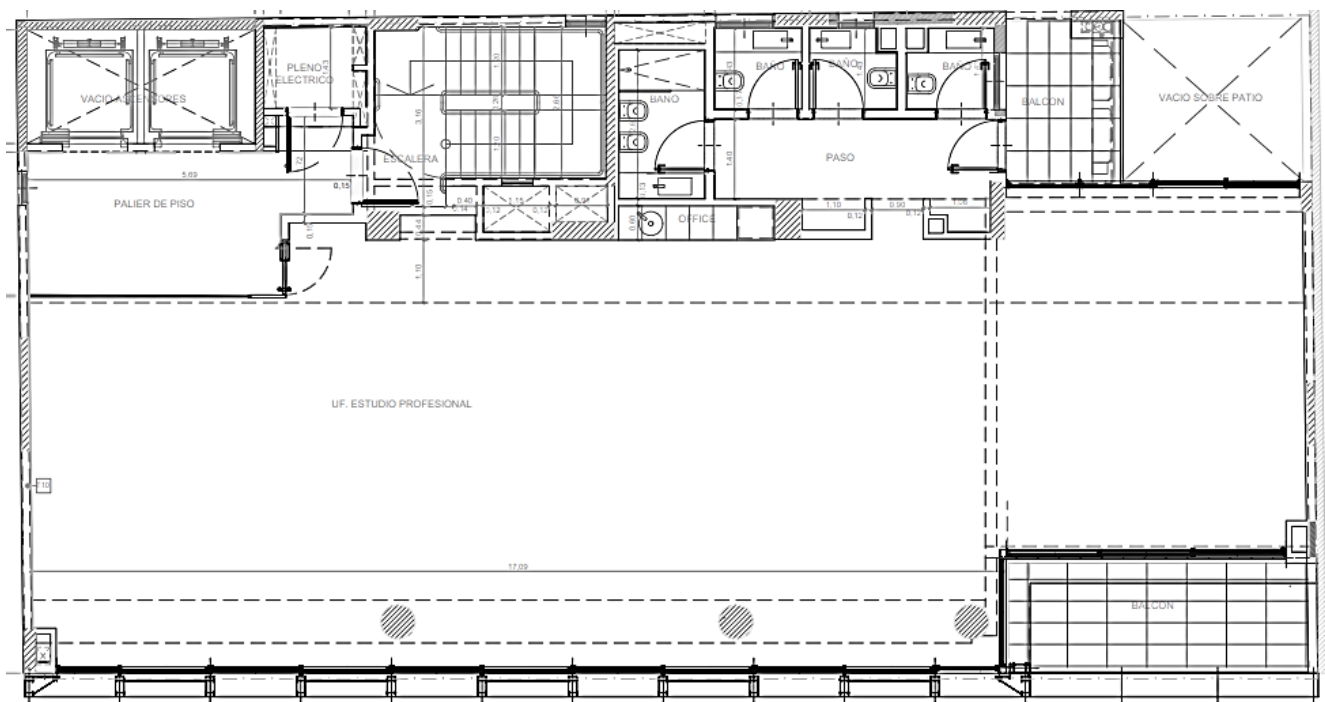
# OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano

## PLANO 4° A 7°



## PLANO 8°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382



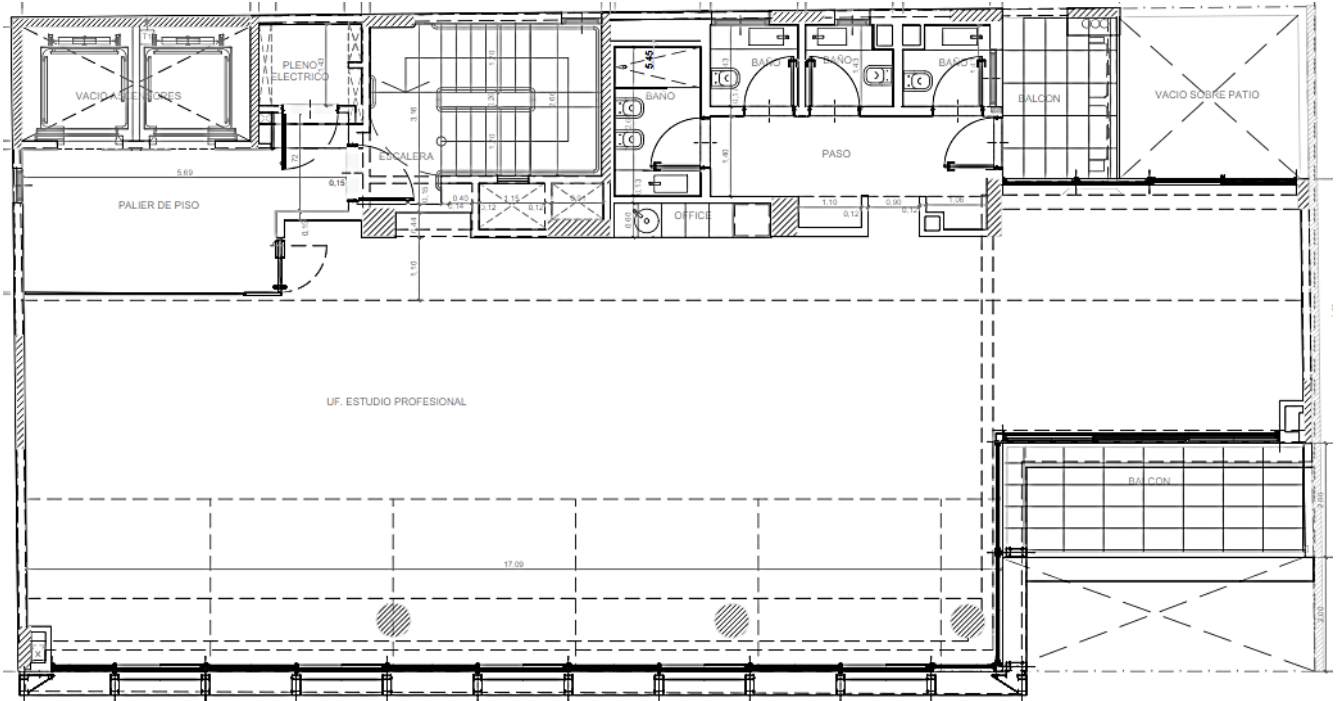


# OFICINA EN ALQUILER

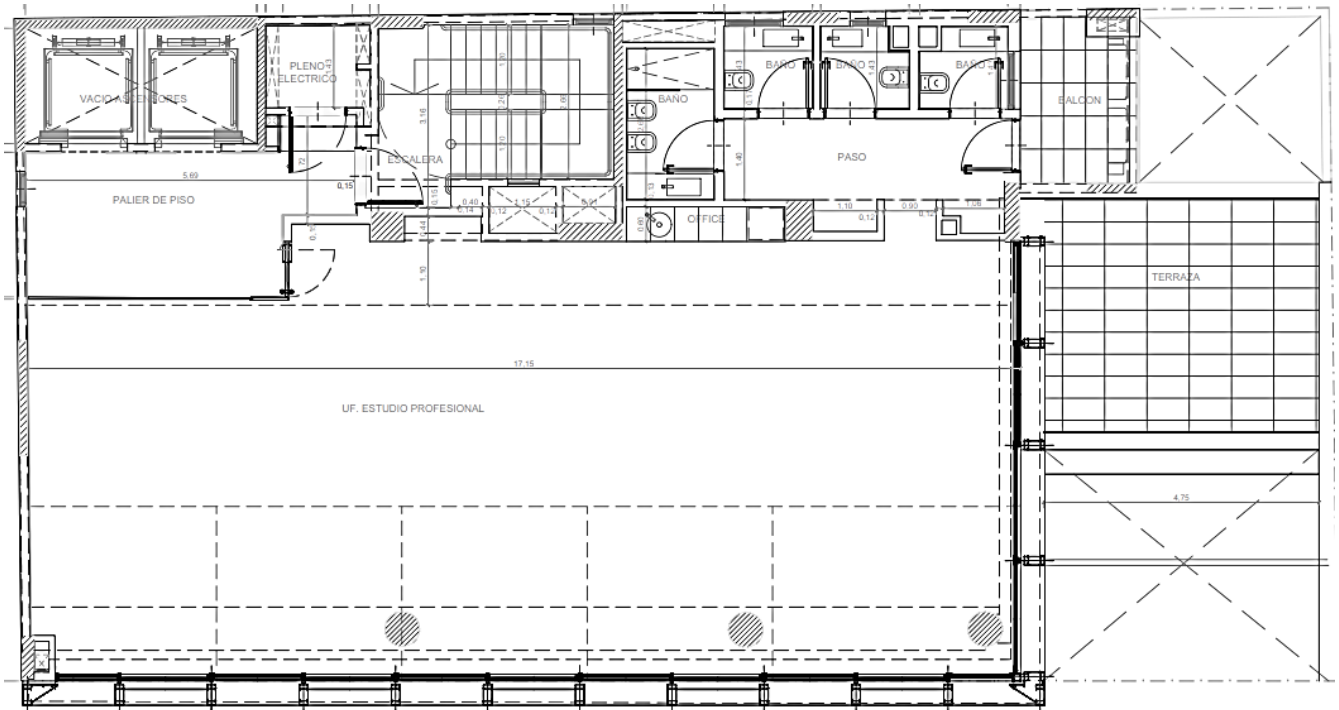
Arredondo 2424, Belgrano



## PLANO 9°



## PLANO 10°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

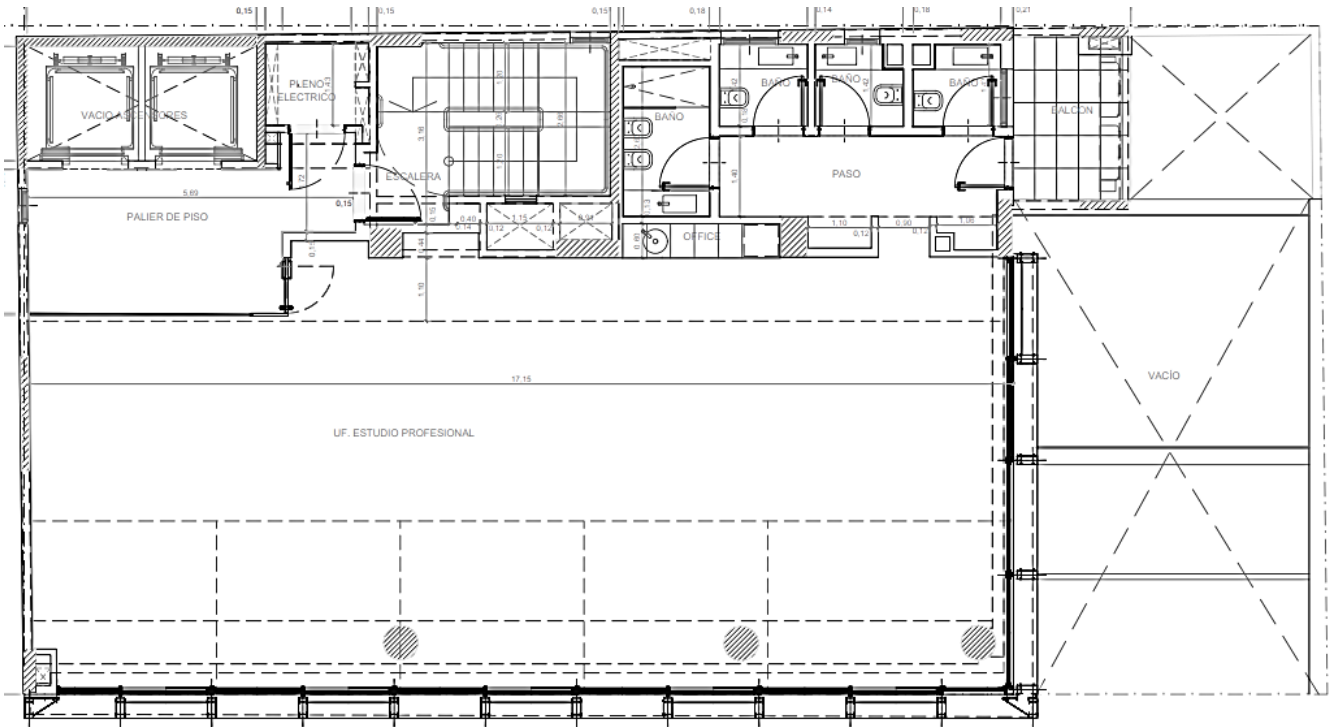


# OFICINA EN ALQUILER

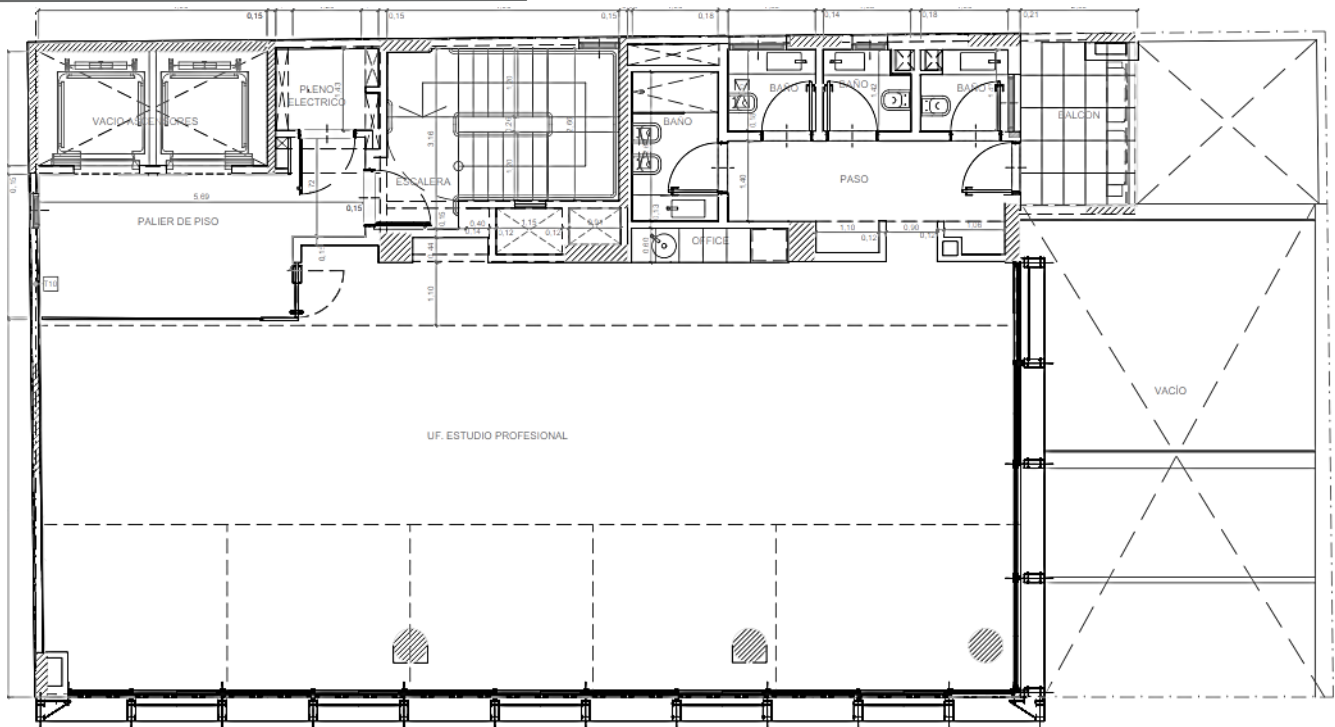
Arredondo 2424, Belgrano



## PLANO 11°



## PLANO 12°



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

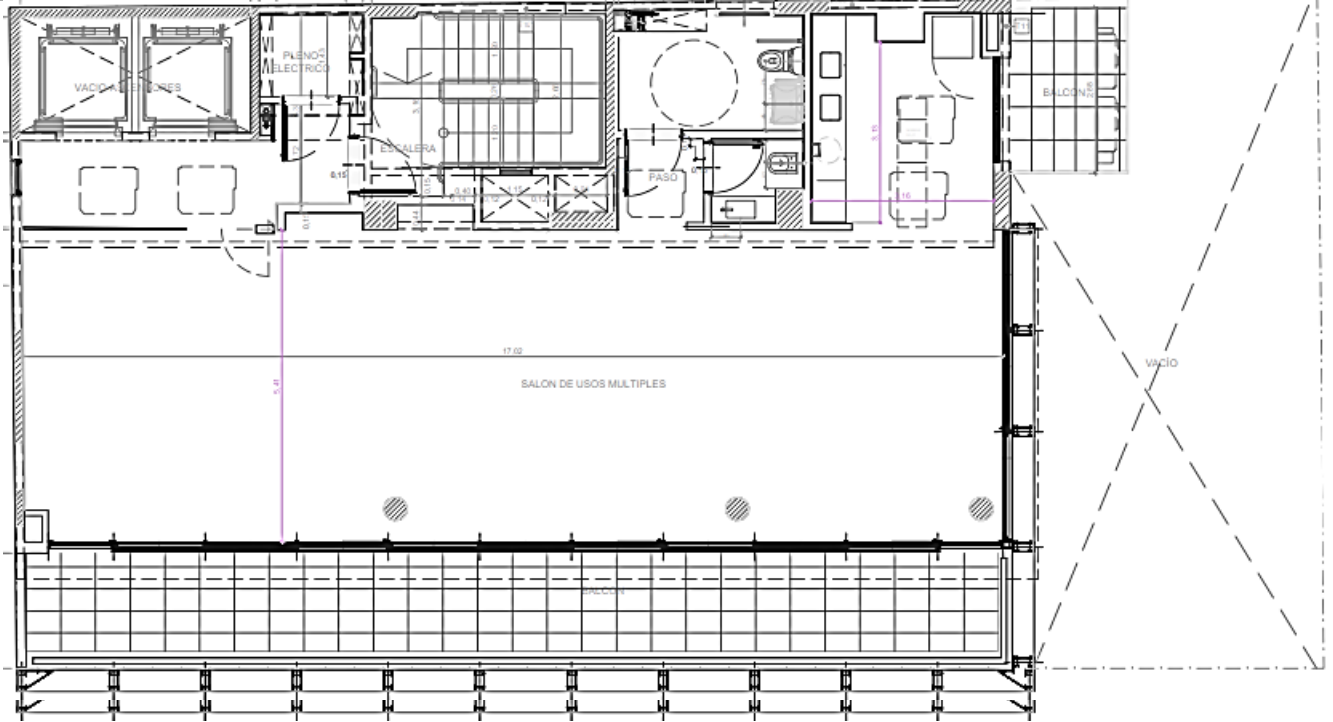




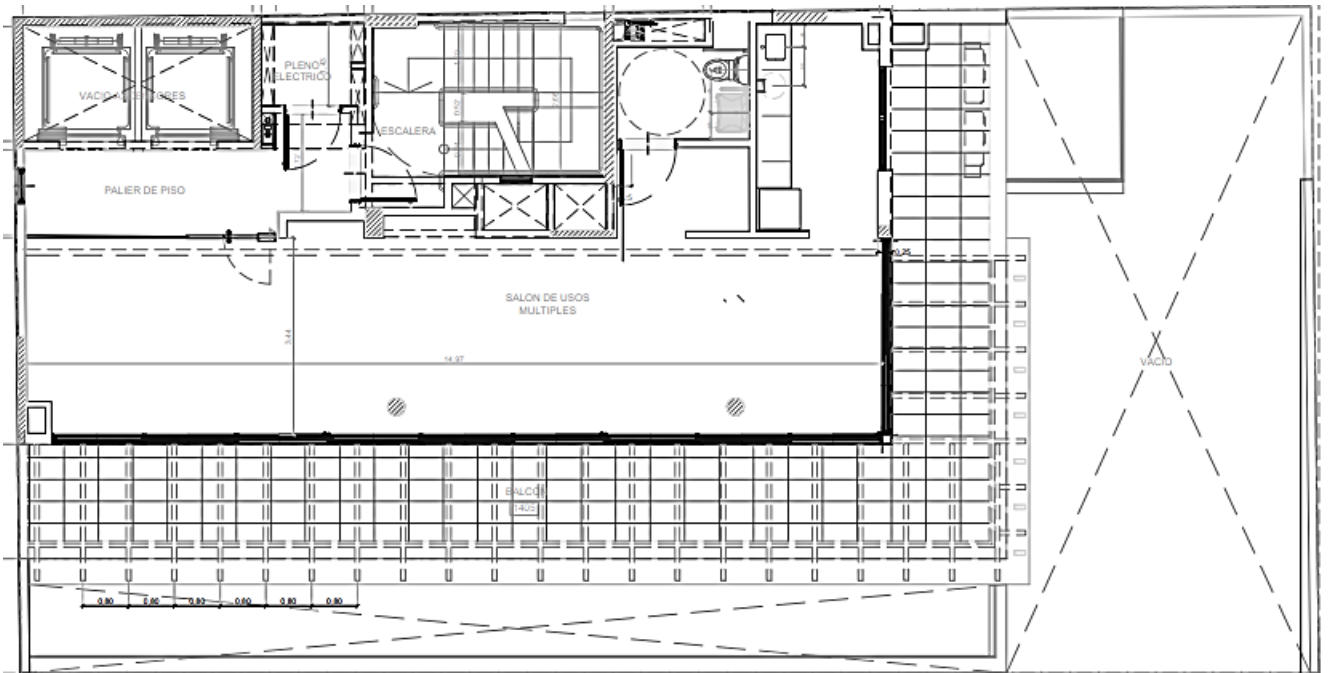
# OFICINA EN ALQUILER

Arredondo 2424, Belgrano

## PLANO 13° (AMENITIES)



## PLANO 14° (AMENITIES)



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

