

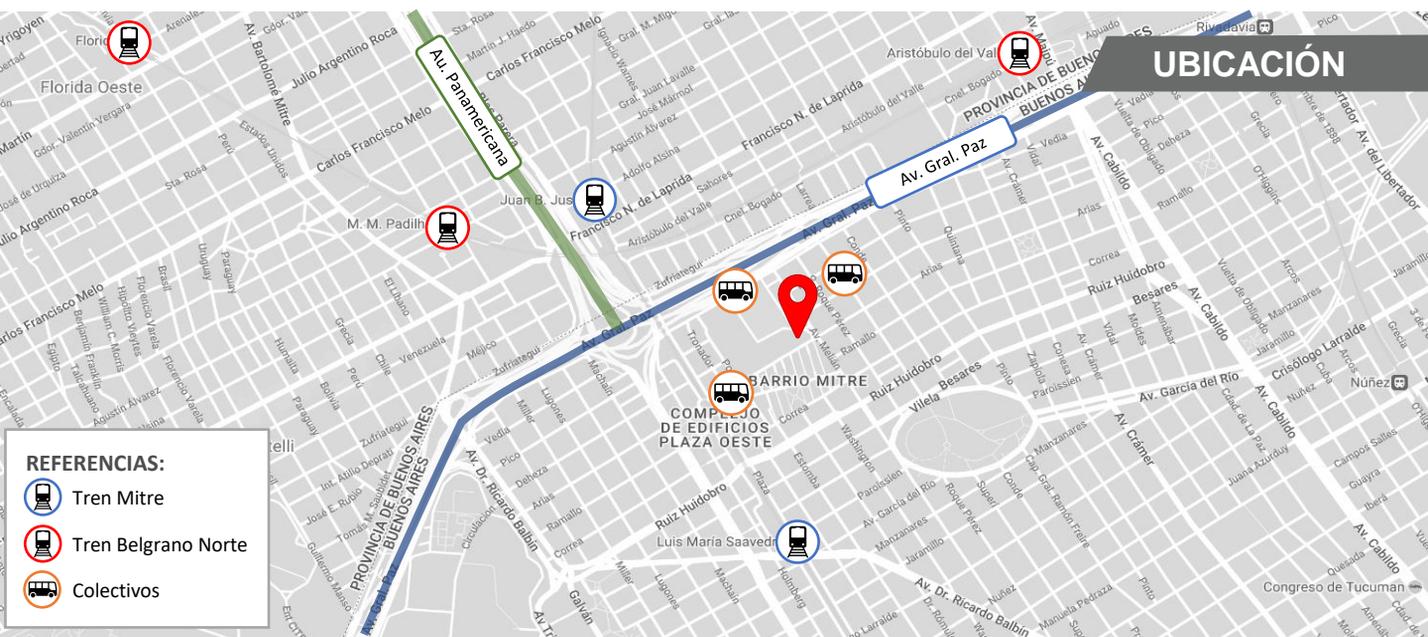
EDIFICIO INTECONS

Características técnicas:

Edificio clase A desarrollado en 2 subsuelos, PB y 23 pisos.

La superficie total del edificio es de 32.689 m2.

Submercado	Polo DOT
Clase	A
Ascensores	8 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos, CCTV y reja perimetral
Aire acondicionado	Central VRV
Cableado	Por piso técnico
Cielorraso	Suspendido con luminarias
Instalación contra incendios	Extintores, hidrantes, detectores de humo y sprinklers en las oficinas
Generador	Para el total funcionamiento de los pisos
Amenities	Cocheras de cortesía, Bar con acceso a las áreas semicubiertas y jardines, sala de conferencias con capacidad para 30 personas, una cancha de futbol 5, gimnasio, vestuarios con duchas y salas de masajes equipadas.



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

-  Tren Mitre
-  Tren Belgrano Norte
-  Colectivos

OFICINAS EN ALQUILER

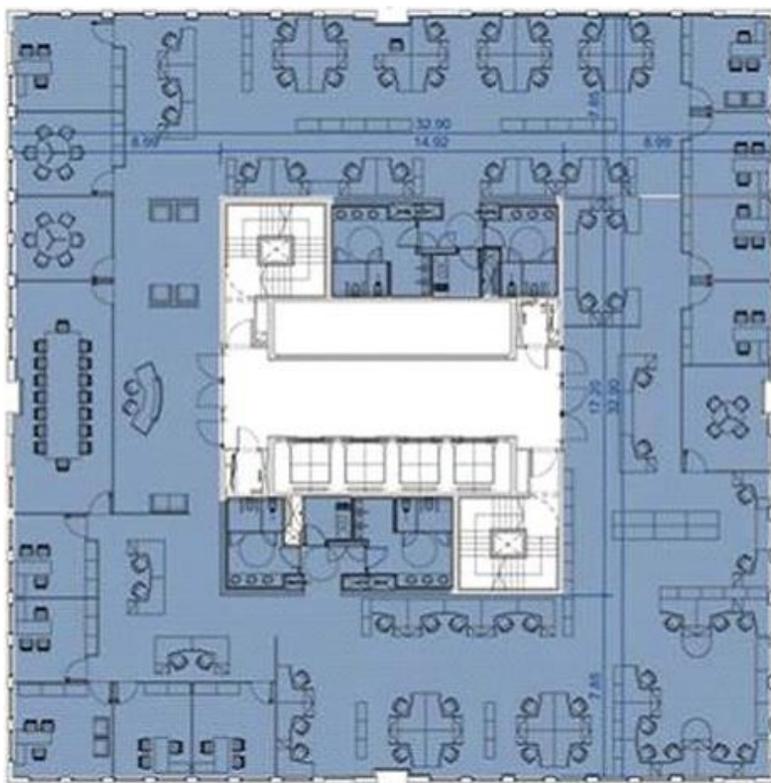
Arias 3751, CABA

DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie	Alquiler /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
5°	910 m2	USD 26 /m2	USD 23.660 + IVA	12
6°	910 m2	USD 26 /m2	USD 23.660 + IVA	12
7°	910 m2	USD 26 /m2	USD 23.660 + IVA	12
8°	910 m2	USD 26 /m2	USD 23.660 + IVA	12
9°	910 m2	USD 26 /m2	USD 23.660 + IVA	12
Total	4.550 m2	USD 26 /m2	USD 118.300 + IVA	60

- Los pisos se alquilan sin muebles.
- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del primer documento vinculante.

PLANOS PLANTA TIPO:



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

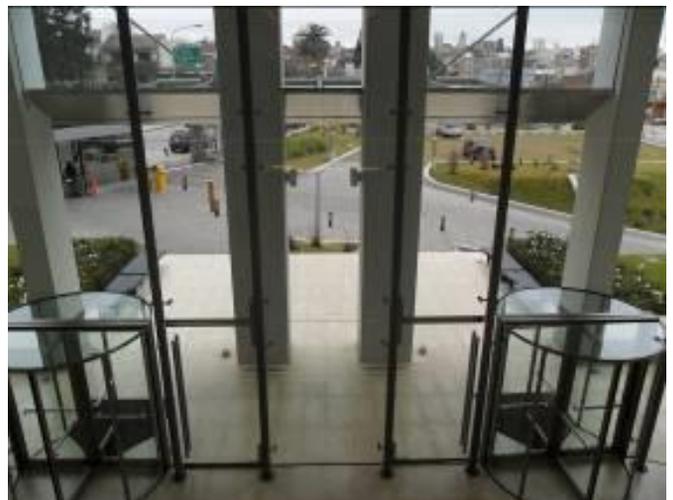


OFICINAS EN ALQUILER

Arias 3751, CABA



FOTOS GENERALES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



OFICINAS EN ALQUILER

Arias 3751, CABA



FOTOS PISO 7°

Se entrega sin los muebles



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 7°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382



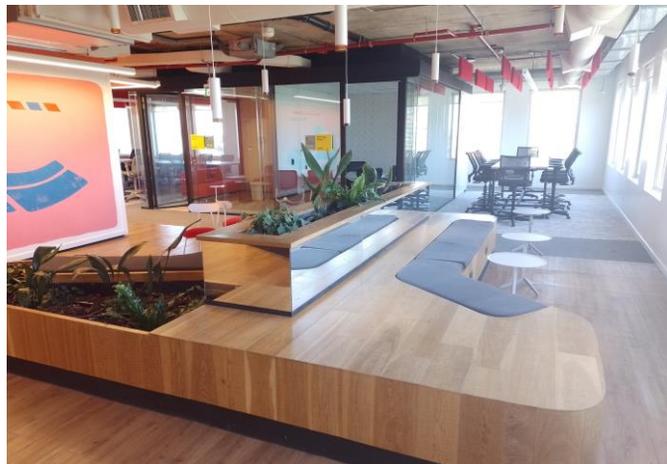
OFICINAS EN ALQUILER

Arias 3751, CABA



FOTOS PISOS 5°, 6°, 8° Y 9°

Se entrega sin los muebles



Conoce la oficina como si estuvieses dentro!
TOUR VIRTUAL PISO 9°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com
+54 11 4083 2382

