

OFICINAS EN ALQUILER

Arguibel 2860, Palermo



INFORMACIÓN GENERAL

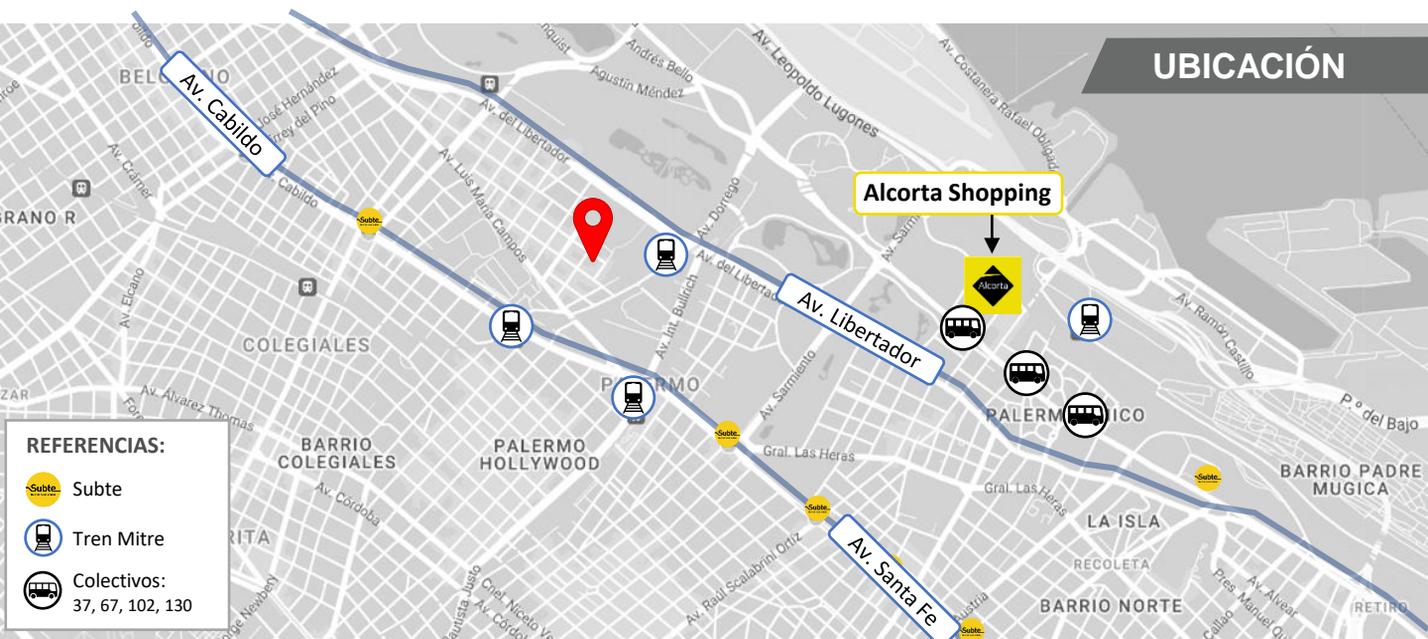


Submercado	Palermo
Ascensores	4 ascensores
Cableado	Piso ducto
Cielorraso	Losa a la vista con luminarias y paneles acústicos
Aire acondicionado	Central
Instalación contra incendios	Hidrantes y extinguidores
Generador	Para 100% del edificio
Amenities	Bicicleros, vestuarios en subsuelos, Auditorio en PB, comedor en 4° piso y terraza con parrillas

Edificio de oficinas ubicado en la zona de Cañitas, desarrollado en 4 subsuelos, PB y 4 pisos de oficinas.

Se entrega plug & play (oficinas listas para entrar).

92 cocheras + 22 espacios guardamotos distribuidas en los 4 subsuelos. Ingresos a las cocheras por **doble rampa**.



UBICACIÓN

REFERENCIAS:

- Subte
- Tren Mitre
- Colectivos:
37, 67, 102, 130

OFICINAS EN ALQUILER

Arguibel 2860, Palermo

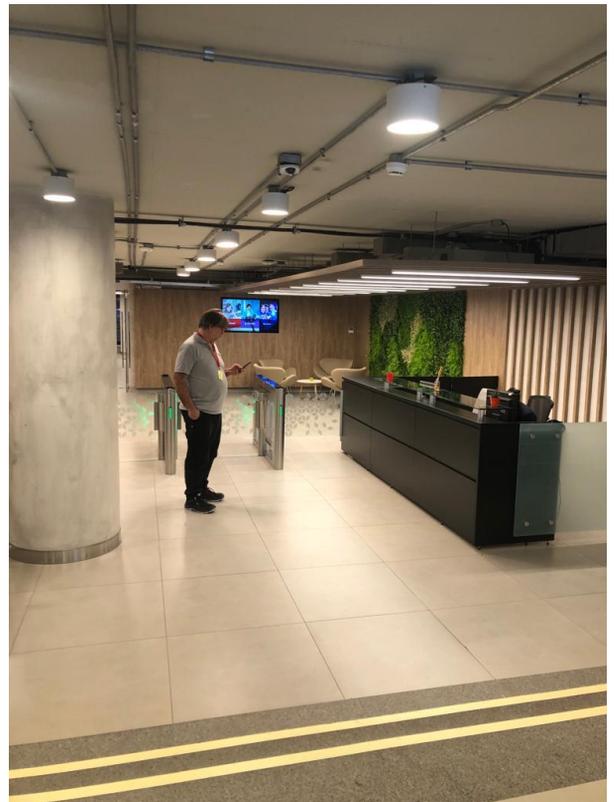
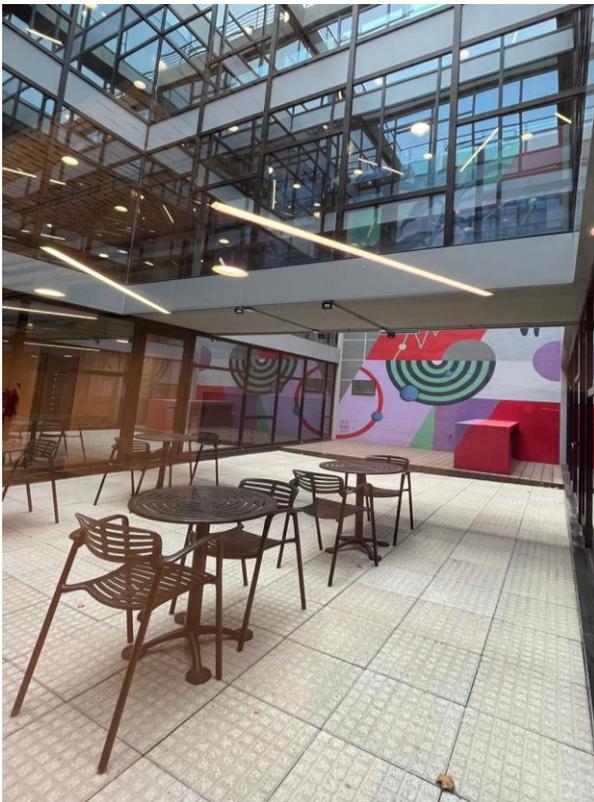


SUPERFICIES Y PRECIO:

Piso	Superficie oficinas	Superficie Descubierta	Superficie Total	Precio /m2	Alquiler Mensual
4°	414 m2	199 m2	613 m2	USD 25 m2	USD 10.350
3°	699 m2	41 m2	740 m2	USD 22 m2	USD 15.250
2°	733 m2	12 m2	745 m2	USD 22 m2	USD 16.000
1°	713 m2	64 m2	777 m2	USD 22 m2	USD 15.700
PB	443 m2	69 m2	512 m2	USD 16,5 m2	USD 7.300
Totales	3.002 m2	385 m2	3.387 m2	USD 21,5 m2	USD 64.600

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato de locación.

FOTOS PLANTA BAJA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

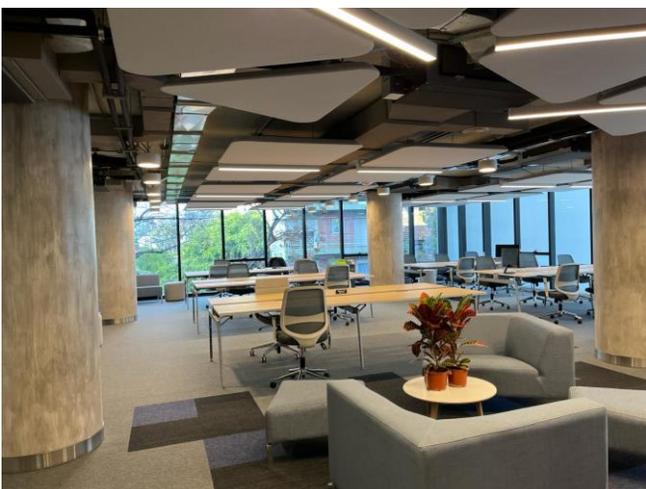
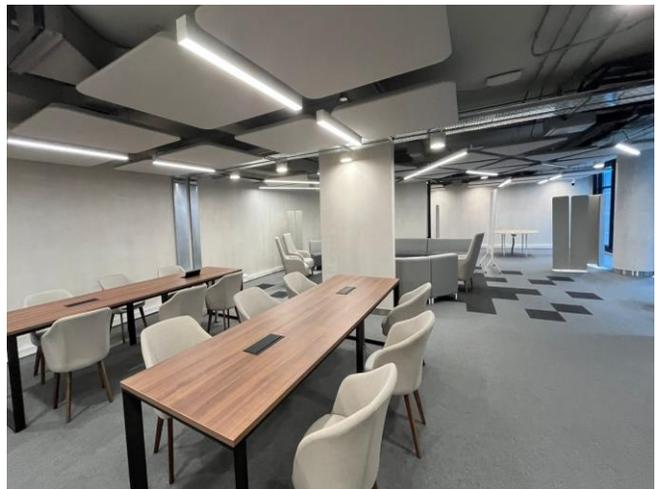


OFICINAS EN ALQUILER

Arguibel 2860, Palermo



FOTOS PUESTOS DE TRABAJO



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382



OFICINAS EN ALQUILER

Arguibel 2860, Palermo



FOTOS SALAS



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

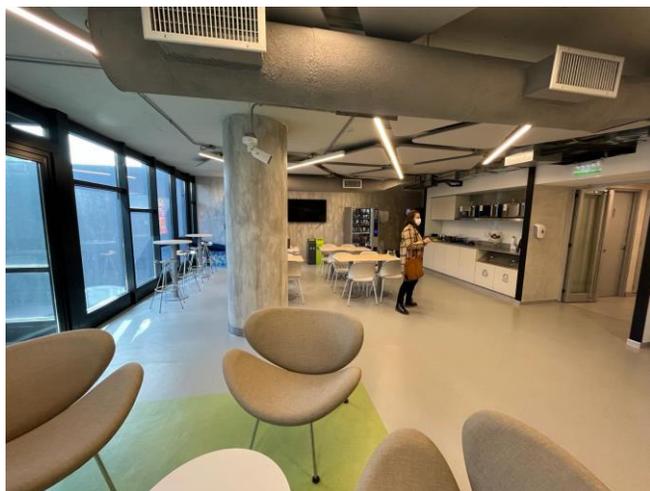


OFICINAS EN ALQUILER

Arguibel 2860, Palermo



FOTOS COMEDORES Y EXTERIORES



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

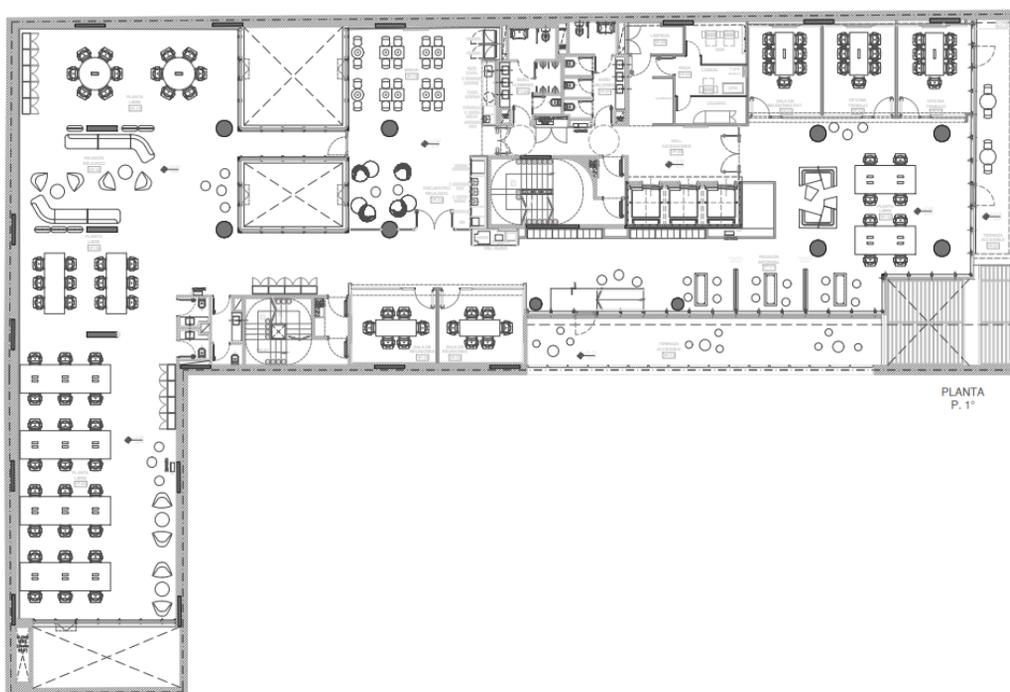


OFICINAS EN ALQUILER

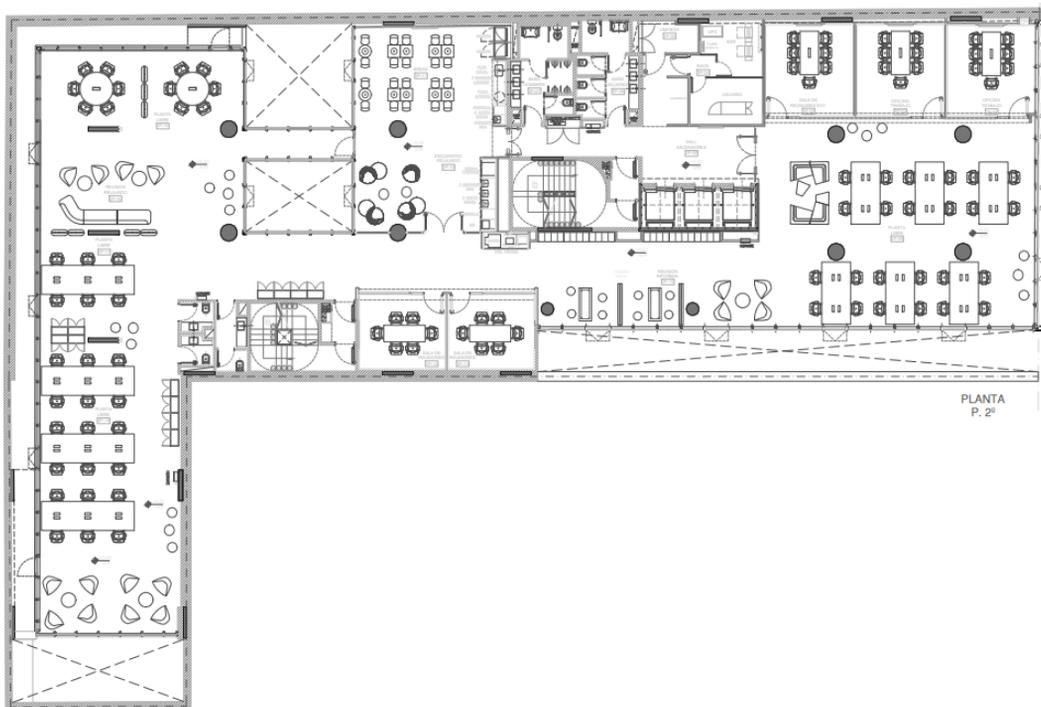
Arguibel 2860, Palermo



PLANO PLANTA 1°



PLANO PLANTA 2°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

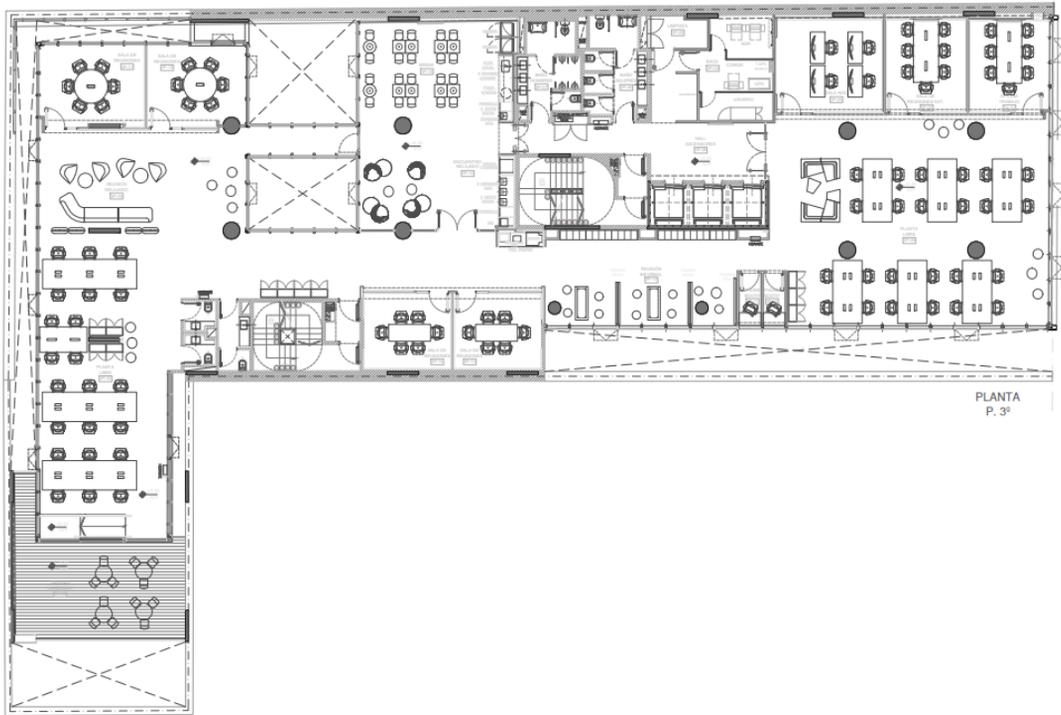


OFICINAS EN ALQUILER

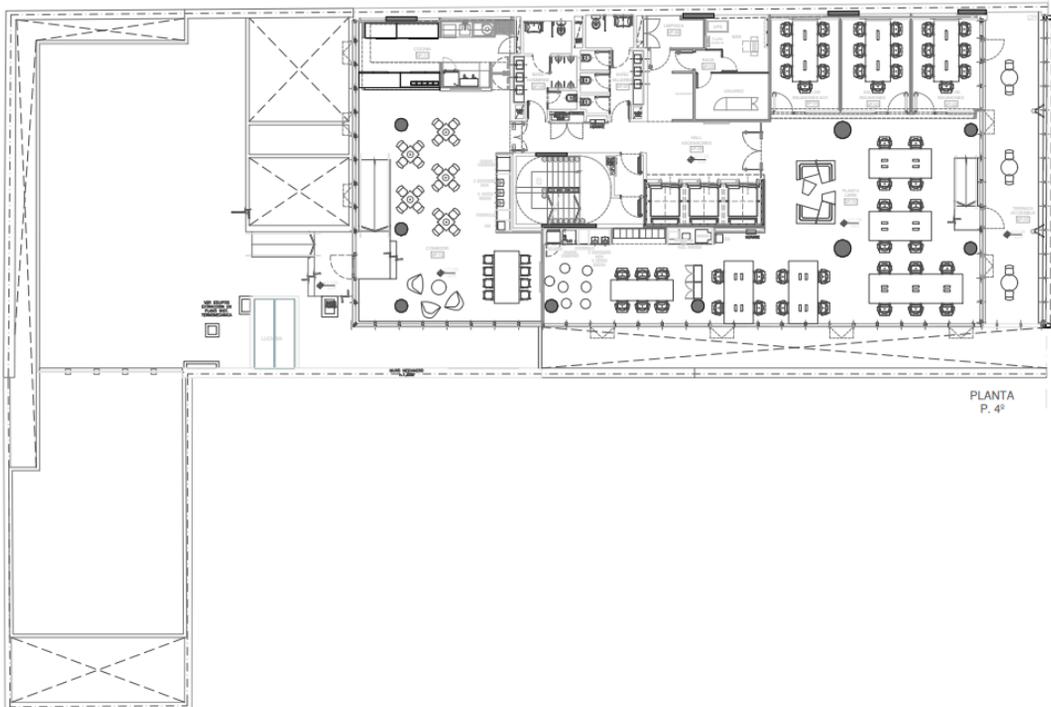
Arguibel 2860, Palermo



PLANO PLANTA 3°



PLANO PLANTA 4°



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

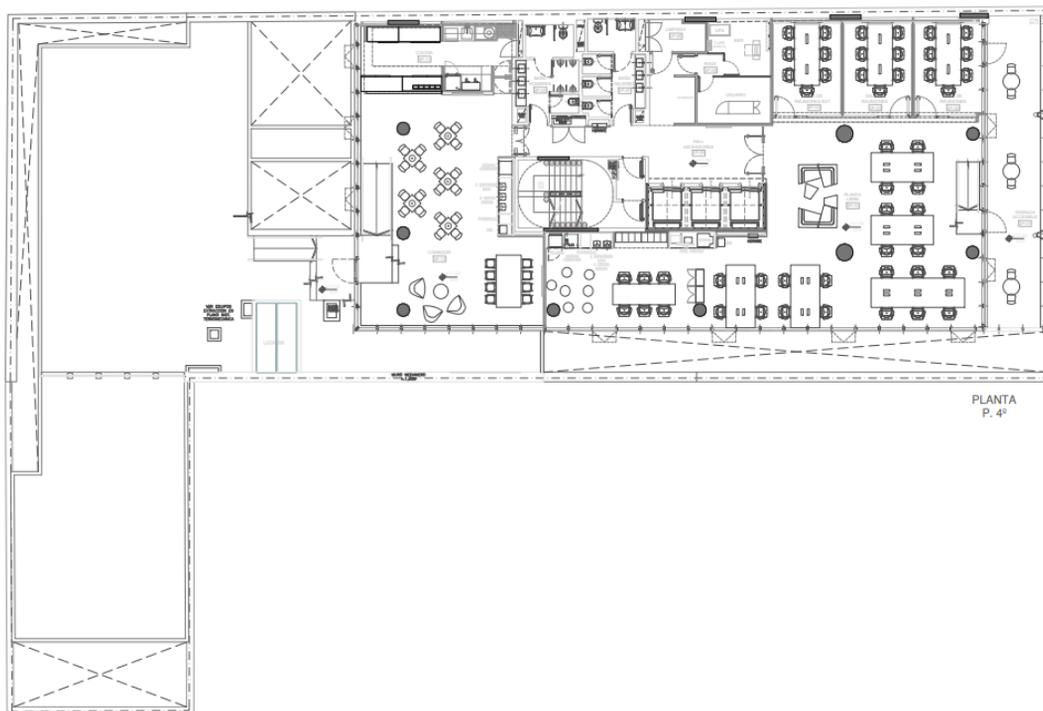


OFICINAS EN ALQUILER

Arguibel 2860, Palermo



PLANO PLANTA BAJA



¡HABLEMOS!
PARA CONTARTE MÁS

MERCEDES PAGLIETTINI
mercedes.pagliettini@sa.cushwake
+54 11 4083 2382

