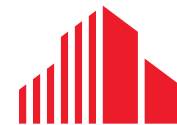


# NAVES INDUSTRIALES EN ALQUILER | 25.000 m<sup>2</sup>

Moreno, Provincia de Buenos Aires



**CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

# INFORMACIÓN GENERAL

## UBICACIÓN

Se ubica en el Km 10 de la autopista en General Martin Gainza al 1600, partido de Moreno, con acceso propio desde la colectora de la autopista al predio. Las conexiones con la autopista Camino del Buen Ayre, autopista Panamericana y autopista Acceso Oeste, facilitan el flujo de camiones garantizando accesibilidad, rapidez y seguridad. 25.000m<sup>2</sup> disponibles en Noviembre a USD BNA 7 /m<sup>2</sup> + IVA.

### Referencias:

- A 1,4 km de Au. Camino del Buen Ayre.
- A 1,4 km de Au. Acceso Oeste.
- A 23 km de Au. Panamericana.



# CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Ubicación: Moreno, Provincia de Buenos Aires
- Zonificación: Industrial
- Pisos: alta resistencia
- Altura libre: 14 mts
- Sistema contra incendios: Hidrantes y Sprinklers
- Iluminación LED



# SUPERFICIES Y VALORES

Superficie	Módulos desde	Valor por m2	Valor total
25.000 m2	1.350 m2	7 USD BNA	175.000 USD BNA
<b>Total</b>			<b>175.000 USD BNA + IVA</b>

25.000 m2 disponibles en Noviembre 2024.

Valor de alquiler: USD BNA 175.000 + IVA

*Comisión inmobiliaria: 5% + IVA sobre el precio total del alquiler*





# INFORMACIÓN DE CONTACTO



**SANTIAGO ISERN**  
Broker Industrial Senior

[santiago.isern@sa.cushwake.com](mailto:santiago.isern@sa.cushwake.com)  
Celular: 11 2658 8050



**LUCAS DESALVO**  
Broker Industrial

[lucas.desalvo@cushwake.com](mailto:lucas.desalvo@cushwake.com)  
Celular: 11 3066 1692




**LOURDES BASSO**  
Broker Industrial

[lourdes.basso@cushwake.com](mailto:lourdes.basso@cushwake.com)  
Celular: 11 4049 6324

# CUSHMAN & WAKEFIELD ARGENTINA SRL

CMCPSI – Matricula N° 5718 – Ana María Flores

 Carlos Pellegrini 1163, 6° piso  
CP 1009, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

 [www.cushman.com.ar](http://www.cushman.com.ar)



[Ver otras propiedades](#)

[Suscribirse al newsletter](#)