

# OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 7270, Nuñez



## LIBERTADOR 7270

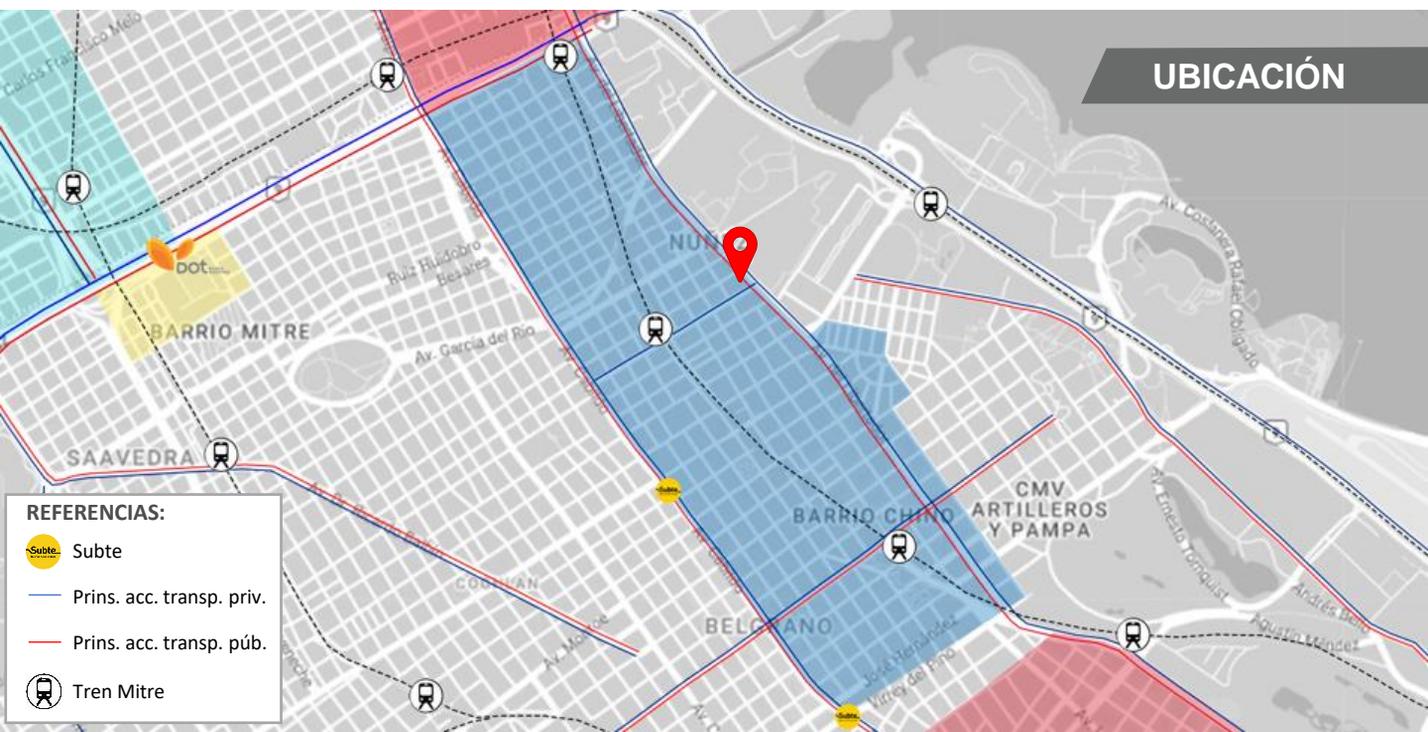
Ascensores	2 ascensores
Seguridad	Seguridad 24 horas, control de accesos contactless y CCTV
Aire acondicionado	Central frío/calor
Cableado	Piso ducto de 4 vías y zocaloducto
Cielorraso	Suspendido con artefactos de iluminación
Instalación contra incendios	Hidrantes y extinguidores
Generador	Para áreas comunes

Excelente zona de usos mixtos, consolidada con Emprendimientos residenciales, servicios comerciales, clubs y polo de oficinas con mayor crecimiento de los últimos años.

A 4 cuadras de la Estación Núñez FFCC Belgrano.

Cercano al nuevo Distrito de la Innovación, ex Tiro Federal.

Excelente acceso al Centro y Norte de la Ciudad.



# OFICINA EN ALQUILER

Av. Libertador 7270, Nuñez



## DISPONIBILIDAD Y PRECIOS:

Piso	Superficie oficinas	Precio /m2	Alquiler Mensual	Cocheras
2°	212 m2	USD 20 /m2	USD 4.240 + IVA	1

- Honorarios inmobiliarios ALQUILER 5% + IVA sobre el monto total del contrato pagaderos a la firma del contrato

## PLANTA TIPO



PLANTA TIPO 1° a 12



**¡HABLEMOS!**  
PARA CONTARTE MÁS

**MERCEDES PAGLIETTINI**

mercedes.pagliettini@sa.cushwake.com  
+54 11 4083 2382

